Comune di
ARCOLE

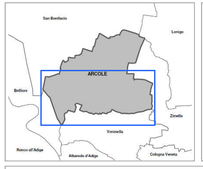
Provincia di
Verona

P.I.
XIV VARIANTE

Elaborato	Scala
1.b	1:5000

Carta della Zonizzazione

SUD



GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

Valutazione Compatibilità Idraulica
Ing. Andr. Agostoni Tonani

Aggiornamento Quadro Conoscitivo
Dott. Arcangelo Condemitti

Comune di Arcole
Sindaco Alessandro CERETTA

P.I. 2022
variante XIV

RESPOSABILE AREA TECNICA
arch. Rita STRAPPARAVA

PROGETTISTA
dott. Mauro Costantini urbanista

COLLABORAZIONE:
dott. Enrico Costantini pianificatore territoriale
geom. Nicola Costantini

settembre 2022

INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO:

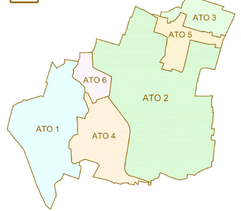
- ATO 1 - PIANA DELLA ZERPA
- ATO 2 - PIANURA CENTRALE
- ATO 3 - PIANURA NORD

INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO:
MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE:

- ATO 4 - ARCOLE
- ATO 5 - GAZZOLO/VOLPINO

MISTO A DOMINANTE PRODUTTIVO:

- ATO 6 - PRODUTTIVO ARCOLE



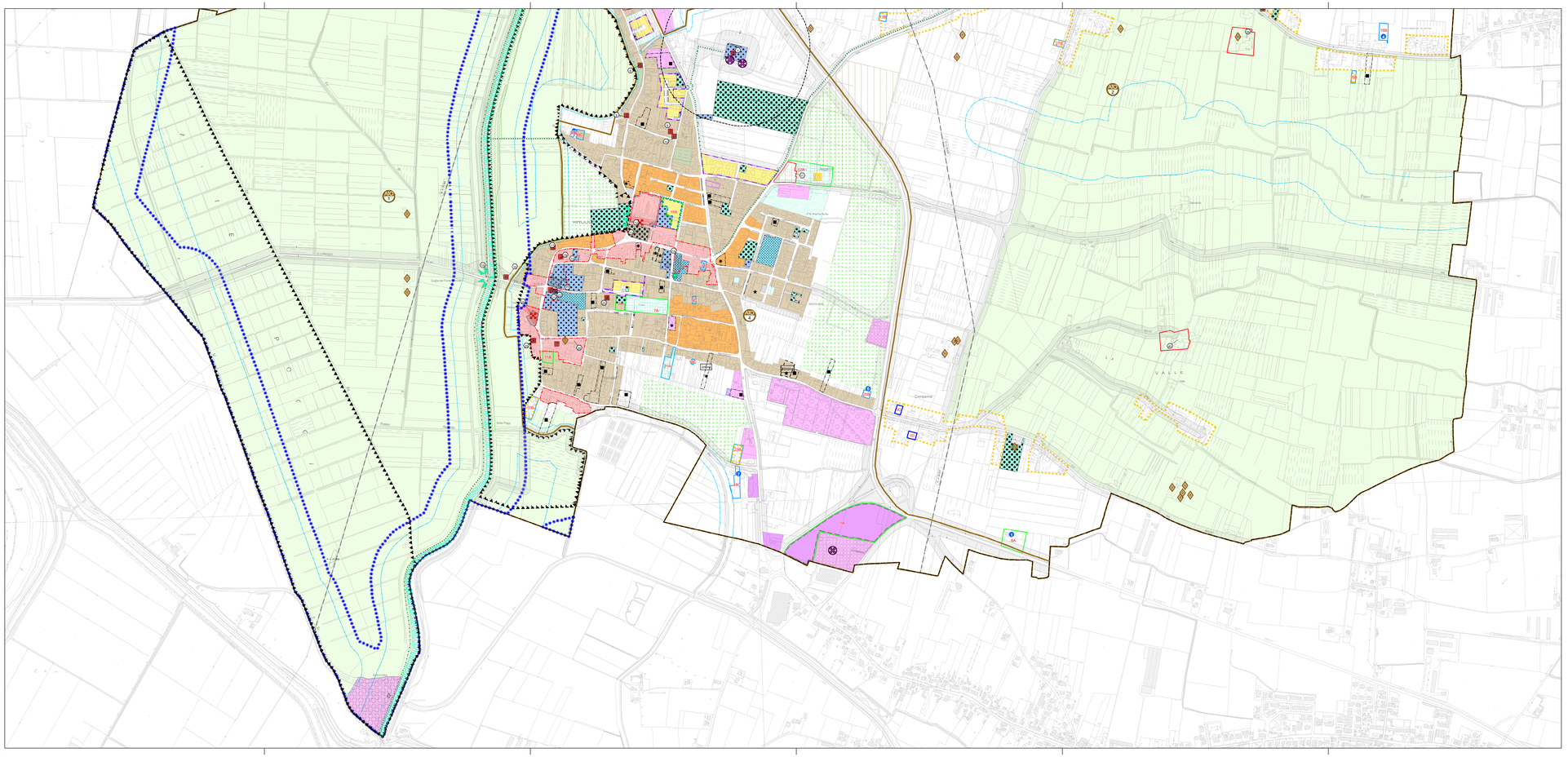
Elaborato	Scala
1.b	1:5000

Carta della zonizzazione

LEGENDA

N.T.O.

- Zona A
- Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2-C3
- Zona D1 - Artigianale e industriale
- ZTO D Speciale soggetta ad approvazione SUAP ai sensi art. 4 LRV n. 55/2012
- Zona D2 - Artigianale e commerciale
- Zona D2 speciale - Artigianale e commerciale speciale
- Zona D3 - Destinata ad attività produttive
- Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
- Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
- Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
- Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica
- Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine
- Insediamento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Insediamento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Attività produttiva da trasferire — n — Attività produttiva fuori zona
- Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate (Rif. Art. 35.4 NTO)
- Attività SUAP
- Zona E agricola — 1 — Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
- Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Parcheggio
- Obbligo strumento attuativo — Strumento attuativo vigente
- Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - depuratori
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Verde privato perequato
- Percorsi pedonali/ciclopedonali
- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif.art. 9.23 PAT)
- Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)
- Aree boscate (rif. art. 7.9 PAT)
- Elementi puntuali di valore architettonico-culturale ⊞rif. art. 7.9 PAT)
- Area a rischio archeologico (rif.art. 8.6 PAT)
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)
- Allevamento zootecnico intensivo
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art.6.15 PAT)
- Elettrodotto — 132 kV — 380 kV — 220 kV
- Metanodotto SNAM
- Servizi di interesse sovracomunale - Polo Tecnologico
- ATO
- Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)
- Aree boscate di compensazione (rif- art. 9.18 PAT)
- Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)
- nA — nB, C — Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
- Viabilità/Progetto — ★ — Indicazioni puntuali
- Raggio di attenzione Oss. ULSS 0392/8/2015 alla Var.6 PI
- ZTO a volume dato
- Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- Varianti Verdi


Comparine
Fiume
Fiume
Fiume