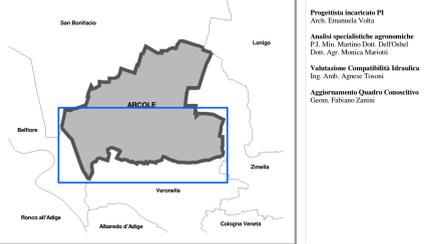


Carta della zonizzazione

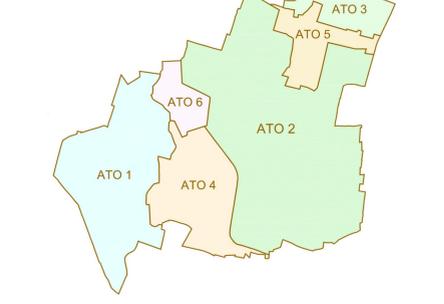
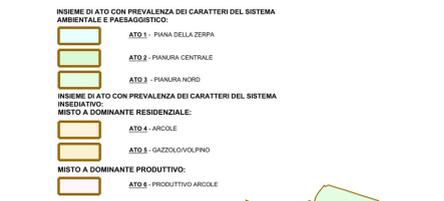
SUD



GRUPPO DI LAVORO
 Progettista incaricato P.I.
 Arch. Emanuela Volta
 Analisti specialistiche agronomiche
 P.I. Min. Martino, Dra. Del'Obbeli
 Dra. Ag. Monica Mariani
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Ing. Arch. Agnese Tosoni
 Aggiornamento Quadro Consuntivo
 Geom. Fabrizio Geronzi

Comune di Areole
 Viceministro Alessandro Cresta
 Progettista incaricato
 Arch. Emanuela Volta

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/s - 37064 Povegliano V.le (VR)
 Tel/Fax 0459350196 - e-mail volta.emanuela@gmail.com
 Ottobre 2015



Carta della zonizzazione

Elaborato **1.b** Scala **1:5.000** N.T.O.

LEGENDA

- Zona A
- Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2-C3
- Zona D1 - Artigianale e industriale
- Zona D2 - Artigianale e commerciale
- Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale
- Zona D3 - Destinata ad attività produttive
- Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
- Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
- Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
- Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica
- Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine
- Inseadimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Inseadimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Attività produttiva da trasferire
- Attività produttiva fuori zona trasferire
- Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate (Rif. Art. 35.4 NTO)
- Attività SUAP
- Zona E agricola
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
- Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Parcheggio
- Obbligo strumento attuativo
- Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - depuratori
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Verde privato perequato
- Percorsi pedonali/ciclopeditoni
- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)
- Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)
- Aree boscate (rif. art. 7.4 PAT)
- Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)
- Aree a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)
- Allevamento zootecnico intensivo
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Elettrodotto
- Metanodotto SNAM
- Servizi di interesse sovracomunale - Polo Tecnologico
- ATO
- Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)
- Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)
- Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)
- Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
- Viabilità di progetto
- Raggio di attenzione Oss. ULSS 039298/2015 alla Var.6 PI
- ZTO a volume dato

