



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - @mail: segreteria@comune.arcole.vr.it

COPIA

R. D. n.41

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N 11/2004

L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, nella sala civica "Mons. B.Socche", premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **D'urgenza**, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale.

CERETTA ALESSANDRO	P	Favorevole	TRENTIN BARBARA	P	Favorevole
CARLI DAVIDE	P	Favorevole	SOPRANA CLAUDIO	P	Favorevole
LONGO MARIUCCIA	P	Favorevole	FERRARO ANNA	P	Favorevole
BOSEGGIA STEFANO	P	Favorevole	CASTEGNARO NICOLA	P	Favorevole
LONGO MARIO GILBERTO	P	Favorevole	BARANA MICHELA	P	Favorevole
DANIELI ANDREA	P	Favorevole	CRISTANI LAURA	P	Astenuto

(P)resenti n. 12, (A)ssenti n. 0
(F)avorevoli n. 11; (C)ontrari n. 0; (A)stenuti n. 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale Dott. CORSARO FRANCESCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco CERETTA ALESSANDRO - Vicesindaco - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N° 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N° 11/2004

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Vicesindaco sottopone all'attenzione ed alla trattazione del Consiglio Comunale il presente punto all'ordine del giorno concernente l'oggetto esponendo quanto riportato: "Qui chiamo il tecnico, l'Arch. Volta che l'ha seguito, e ci illustrerà tecnicamente il piano. Mi preme sottolineare che come Amministrazione abbiamo cercato di venire incontro alle esigenze dei cittadini, abbiamo avuto parecchie richieste e, per quanto possibile, con la massima trasparenza, e anche credo con rapidità abbiamo cercato di dare delle risposte e chi aveva diritto, abbiamo cercato ovviamente di dare; ripeto, sempre con la massima trasparenza e chiarezza con regole chiare e uguali per tutti. Cedo la parola all'architetto Volta."

L'Architetto Volta Emanuela: "Grazie e buonasera a tutti, questa settima variante è, in realtà la seconda che riguarda gli accordi è stato fatto un piano degli interventi nel 2012 che è stato il primo e che ha preso atto del PAT che intanto era stato approvato e a ridisegnato il PRG in coerenza con il PAT. Quindi noi abbiamo un piano degli interventi generale che comprende tutti gli elaborati previsti dalla Regione comprensivi delle norme su questo piano si sono innestate le varianti successive. Le due varianti sostanziali di cui parlava il Vice Sindaco che riguardavano gli accordi, sono la variante uno e la variante sette. Le varianti intermedie invece riguardavano cose specifiche e puntuali. Questa variante ha utilizzato la stessa metodologia credo se accusato la variante precedente e che è stata usata in realtà per tutte le altre varianti, anche quelle puntuali. C'è un bando pubblico con la modellistica allegata e quindi una base di modelli che riguardavano l'atto unilaterale d'obbligo, che è la proposta in cui il privato chiede una cosa e si vincola nei confronti dell'Amministrazione e fa riferimento a una delibera originaria che riguardava i valori di perequazione che è la 102/2012 che è quella che utilizziamo tuttora. I calcoli sono stati riproposti uguali nel senso che è stato calcolato il valore di perequazione come la differenza tra il valore dell'area attuale e il valore dell'area trasformata dopo la variante; la differenza è un plusvalore a vantaggio del privato il pubblico quindi l'Amministrazione, in accordo, chiedeva una percentuale di questo plusvalore che viene versato in un capitolo a parte e delegato all'attuazione di opere pubbliche e manutenzioni legato agli oneri. Quindi, nel capitolo degli oneri, è un extra onere che poi è stato anche ratificato da una normativa nazionale che è il Decreto 380 e quindi il Testo unico per l'edilizia. Velocemente sono state richieste una serie di manifestazioni di interesse, è stata fatta una Giunta che ha valutato tecnicamente a livello urbanistico e ambientale la sostenibilità di queste richieste e sono state diciamo rimandate in qualche modo ad altre procedure alcune, scartate altre, che non avevano la coerenza con la normativa vigente e oggi io non vi faccio l'elenco di tutti perché li avete visti e li votate poi uno ad uno però sostanzialmente si tratta di quella ripermetrazione di ambiti di edificazione diffusa che sono ambiti esclusi dalla zona agricola dove si può fare un intervento a uso e consumo familiare, quindi non speculativi, per cui viene pagata una perequazione che viene allegata al permesso di costruire, un modello dove chi chiede si vincola a non vendere per un tot di anni quindi e proprio l'intervento familiare non speculativo che proprio nella scia della pianificazione di questo Comune che è nata così infatti tante richieste sono di questo genere. Alcune altre sono piccole ripermetrazioni di ambiti di edificazione consolidata quindi zone "B" e zone "C" che ripermetrano l'ambito o per utilizzare il volume, in modo più agevole, all'interno di un lotto un pochino più ampliato ma si parla di veramente pochi metri oppure un lotto aggiuntivo rispetto a quello che c'era già per sempre usi familiari molto spesso quindi, anche qua cose non speculative. Due aree sono state inserite invece un po' più consistenti, una era più un ambito che nel PAT era inserito come trasformazione, quindi le frecce di espansione che però è in un ambito che attorno ha già altri interventi che vengono dall'altro piano che davano un intervento edilizio diretto convenzionato quindi, comunque cedendo standard e parcheggio in modo dato legarsi e dare coerenza alle opere di urbanizzazione presenti e ce n'è una che ha due lotti. Quindi ha un perimetro un po' più ampio e se verrà fatta viene fatta una scheda Progetto per permettere poi di raddoppiare, però in questa fase vengono chieste solo due lotti. Un altro è un intervento in zona produttiva che era già stato chiesto nella nel primo Piano degli interventi che non era partito perché la procedura è questa, si fa la richiesta stasera votiamo la richiesta, e con la coerenza al piano e la quantificazione della perequazione poi, tra l'adozione e l'approvazione e gli

accordi verranno sottoscritti in forma doppia quindi con il Comune in forma pubblica, e verranno registrati. In precedenza questo accordo era stato proposto ma poi non era stato firmato infatti nelle tavole di adeguamento di cui parlava prima il Vice Sindaco non lo troviamo più, lo troviamo inserito adesso come nuova proposta e siamo in area produttiva qui ad Arcole. E altre sono schedature di fabbricati non funzionali al fondo ne abbiamo due, sono fabbricati che sono in zona agricola, erano zona agricola, non servono più perché l'attività non c'è più oppure si è ridotta, vengono riconvertiti ad usi residenziali, anche qui abbiamo una casa, viene fuori una casa massimo due in abitazioni, abbiamo due di perimetrazioni, due riscritture di centro storico con una modifica dei gradi o l'inserimento della possibilità di fare un garage quindi, poche cose anche qui e poi, ultima cosa, una modifica di alcuni accordi che erano già stati portati con variante uno precedente e che nell'operatività, anche se erano già stati sottoscritti e registrati, chiedono oggi un aumento di volume perché magari l'abitazione nel tempo, facendo il progetto si sono accorti che mancano cento, duecento metri cubi quindi parliamo di queste cifre; e sono stati inseriti tre, uno che era un accordo in realtà, era un'area convenzionata, una zona F e quindi una zona a servizio maneggio, ne era già stato inserito uno precedentemente a nome Zampicinini, ne sono stati inseriti altri due che poi verranno convenzionati anche qui quindi l'interesse pubblico è quello convenzionare ad usi anche misti pubblico-privato questi piccoli maneggi, poi si parla sempre di aree molto limitate. Un altro intervento di interesse è qua di fronte al municipio, è il vecchio piano di recupero di proprietà di qui di fronte, che era stato chiesto in precedenza però è stato modificato non era mai stato portato a termine, e adesso la richiesta è di ampliarlo sull'area che c'è dietro che è stata inserita a interesse pubblico nella PRG e sono quei vincoli che durano cinque anni poi scadono se non vengono reiterati perché non servono. Abbiamo fatto una verifica, l'interesse pubblico è sempre uno standard che a volte messo in posti dove non serve l'interesse pubblico in un'area così privata, se non è a completamento di un'area già di interesse pubblico è difficile che venga attuata e per cui non abbiamo reiterato il vincolo e abbiamo lasciato che venisse progettata una parte di questi lotti e l'indennizzo è sia in termini perequativi, quindi un indennizzo in termini monetari, sia nel momento in cui viene demolito il fabbricato che è di taglio qui sulla strada che è abbastanza degradato, viene inserita un'area verde, una piccola area verde a servizio della piazza e delle scuole e viene inserita una pista ciclabile che va a continuare il percorso sulla strada e poi uscirà insomma dal Paese. Quindi abbiamo cercato sempre di legare l'interesse privato con l'interesse pubblico, il tutto in una trasparenza di incontri che abbiamo fatto anche puntualmente con molti che hanno richiesto per valutare le varie richieste.”

Il Vicesindaco Ceretta Alessandro: “Ci sono interventi?”

Il Consigliere Castegnaro Dott. Nicola: “Li valutiamo uno per uno adesso?”

Il Vicesindaco Ceretta Alessandro: “Sì, li valutiamo uno per uno adesso vi spiegherò anche il Segretario.”

Il Segretario Generale Corsaro Dott. Francesco: “Le manifestazioni di interesse verranno valutate una per una, chiaramente anche qua valgono tutte le disposizioni previste dall'articolo 78, comma 2, del D. Lgs 267/2000 secondo il quale chi è interessato deve astenersi dalla discussione e dalla votazione e questo per parenti e affini fino al quarto grado. Se avete pertanto una incompatibilità con le manifestazioni di interesse presentate, dovete assentarvi dalla discussione e dalla votazione. Se siete quindi interessati, dovete lasciare la seduta per quella manifestazione di interesse. Non so se mi sono spiegato.”

Il Vicesindaco Ceretta Alessandro: “Allora andiamo per ordine di tema così come è nella delibera e procediamo per ciascuno alla votazione.”

ESAURITA LA DISCUSSIONE

PREMESSO che il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 10.08.2011 ai sensi dell'articolo 15, comma 6, della L.R. 11/2004 e ratificato dalla Giunta

Regionale del Veneto con deliberazione n. 1402 del 06.09.2011 e che essa è stata pubblicata nel BUR n. 71 del 20.09.2011.

PRESO ATTO che:

- il Piano degli Interventi, prima fase, è stata approvato, ai sensi dell'art. 18, comma 2 e 6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 08.03.2013;
- la Prima Variante al Piano degli Interventi è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 e 6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 04.04.2014;
- la Seconda Variante Parziale al Piano degli Interventi è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 17.12.2014;
- la Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 17.12.2014;
- la Variante Parziale al Piano degli Interventi per l'approvazione del progetto preliminare dell'opera denominata "ampliamento e adeguamento del Museo Napoleonico" è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, con delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 17.12.2014;
- la Variante Parziale n° 5 al Piano degli Interventi per l'individuazione di nuove piste ciclopedonali sul territorio comunale – approvazione progetto preliminare è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 27.04.2015;
- la Variante Parziale n° 6 al Piano degli Interventi è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004 con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 11.07.2015;

tutto riunito graficamente negli elaborati grafici approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 02.11.2015 ad oggetto "PRESA D'ATTO DEGLI ACCORDI PUBBLICI/PRIVATI STIPULATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N 11/2004 PREVISTI NELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE ED ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO CON RECEPIMENTO DELLE VARIANTI PARZIALI N 2-3-4-5-6";

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2011 avente ad oggetto: "illustrazione del documento preliminare al Primo P.I. – Presa d'atto" in cui è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento programmatico del I° Piano degli Interventi", così come previsto dall'articolo 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. ed i. con cui si è dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. ed i.;
- la delibera di Giunta Comunale n° 102 del 03.08.2012 avente per oggetto "approvazione dell'atto di indirizzo: "criteri perequativi per il Piano degli interventi", così come previsto dalla D.G.C. n° 49/2012 in cui si definiva che "considerato che l'Amministrazione alla luce ed in applicazione delle disposizioni contenute nel PAT, e delle valutazioni specifiche delle Manifestazioni di Interesse presentate, provvede a definire i "criteri perequativi", omogenei per le diverse classi di trasformazione, da applicarsi nell'ambito del Piano degli Interventi".

DATO ATTO che l'art. 6, norma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici accordi pubblico/privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzate alla determinazione di alcune previsioni di piano nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio per i terzi.

DATO ATTO che detti accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accedono (P.I.) e sono soggetti alle stesse forme di pubblicità e partecipazione, e gli stessi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato.

DATO ATTO che per giungere all'operatività dei progetti e delle trasformazioni, l'Amministrazione ritiene utile dare importanza agli strumenti che consentono di attivare la cooperazione tra il soggetto pubblico e i proprietari/operatori privati.

DATO ATTO che, in sostituzione delle modalità indicate dalla DGC N° 102/2012, in caso di proposta di accordo definita sulla base di Atto Unilaterale d'Obbligo, da attuare nell'arco di validità del Piano, il contributo perequativo verrà corrisposto per il 50% alla stipula dell'accordo definitivo e per il restante 50% nelle seguenti forme:

- per intervento edilizio diretto prima del rilascio del Permesso di Costruire;
- per interventi soggetti a PUA prima dell'adozione del Piano da parte dell'Organo Competente.

CONFERMATO che le proposte di Accordo vanno adottate con lo strumento urbanistico cui accedono e che il recepimento dell'Accordo avverrà a seguito del provvedimento di adozione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale a seguito dell' avviso pubblico (prot. 10.182 del 03.08.2015) per la raccolta delle Manifestazioni di Interesse ha valutato le proposte sulla base dei seguenti criteri:

- compatibilità urbanistica;
- compatibilità con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture;
- compatibilità con Piani o Programmi o Progetti di iniziativa pubblica o di interesse pubblico, con interventi indiretti di iniziativa privata, in corso di attuazione, approvati o in corso di approvazione;
- estensione territoriale adeguata ad una corretta progettazione urbanistica;
- nel caso di area ineditata, localizzazione in prossimità o all'interno di ambiti edificati o posti in trasformazione;
- interesse pubblico della proposta, valutato in termini ambientali, socio-culturali, economici;
- nella previsione di ripartizione del plusvalore a favore del Comune, la possibilità di prevedere cessioni di aree, realizzazione di interventi di interesse pubblico o loro monetizzazione, valorizzando il principio di collaborazione tra Amministrazione e privati, con l'obiettivo comune di raggiungere, in via consensuale, una composizione ed un assetto di interessi aventi come finalità il beneficio pubblico;
- conformità a quanto previsto dal PAT e dalla VAS.

DATO ATTO CHE SONO STATE RACCOLTE LE SEGUENTI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

N. prog. richiesta	OGGETTO	Localizzazioni richieste	Rif. Catastali	Nominativo e indirizzo richiedente	Data - prot.	PIANO DEGLI INTERVENTI
1	Spostamento di 7m a est di un maneggio coperto, già precedentemente oggetto di accordo Pubblico/Privato	maneggio "Associazione sportiva dilettanti Cavalieri delle Sabbie" via	Foglio 24 Mapp. 569-58	ZAMPICININI GIANNI Arcole, via Comparine 38	3/12/2014 e prot. 10286 del 05/08/2015	F3 "aree attrezzate a parco, gioco e sport"

		Comparine Arcole				
2	Modifica all'accordo pubblico privato esistente. Richiesta una cubatura 1600mc (di cui 1200 mc già concessi)	Loc. Gazzolo	Foglio 9 Mapp. 15	CARLI DAVIDE E ZANELLA LARA Arcole, loc. Gazzolo, via Bevilacqua 3	prot. 10434 del 10/08/201 5	Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
3	Si chiede il ripristino della fascia di rispetto stradale e delle aree verde privato a nord e sud dell'area C2	via Padovana	Foglio 10 Mapp. 777- 793- 797- 189-93	RAMOSO LUIGI, Arcole via Padovana 60	prot. 10594 del 13/08/201 5	zona C1 e in parte zona C2 facente parte di strumento attuativo vigente
4	Si chiede la trasformazione da zona E a zona D2 artigianale commerciale	via Padovana	Foglio 23 Mapp. 387	POZZER FLAVIO Arcole, loc. Gazzolo, via Chiesa 18a	prot. 10595 del 13/8/2015	E agricola
5	Si chiede l'estensione dell'area a urbanizzazione consolidata residenziale a tutto il lotto pertinenziale dell'edificio esistente	Via Molinazzo 25	Foglio 19 Mapp. 35-40	OBERHAUS ER PREISSER KARIN Arcole, via Molinazzo 25	prot. 10768 del 19/8/2015	Cono visuale, vincolo paesaggisti co, elementi puntuali di valore architettoni co culturale
6	Si chiede l'inserimento in area residenziale di completamento o come area per vantare un credito edilizio o acquisire volumetria	via Motte Rossini Gazzolo	Foglio 8 Mapp. 63	CASTAGNA RO DINA Gazzolo d'Arcole via Motte di sopra 10	prot. 10877 del 20/8/2015	zona E agricola
7	Recupero fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Richiesta cambio d'uso (destinazione d'uso residenziale)	via Motte 8 Gazzolo	Foglio 9 Mapp. 824	CIMAN ELIDE, POLIDORO CLAUDIA via Motte 8 Gazzolo d'Arcole	prot. 10906 del 21/8/2015	area di connession e naturalistic a
8	Richiesta volumetria accessoria in ambito di dificazione diffusa	via Pausella Gazzolo	Foglio 8 Mapp. 713	GODI EMILIANA GRASSO DONATELL O via Pausella 1B	prot. 11188 del 22/8/2015	zona E agricola

				Gazzolo Arcole		
9	Si chiede eliminazione del vincolo per presenza stalla	via Lepanto frazione Volpino	assente	TORBOL CARLO via Crosara 43	prot. 11191 del 22/8/2015	
10	Si chiede che l'area di proprietà venga ricompresa in zona ad edificazione diffusa con volumetria minima di 600 mc, per rendere edificabile con intervento diretto il lotto	via Bevilacqua Gazzolo	Foglio 4 Mapp. 388, 1149	MICHELETTI MASSIMO via Capitello 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 11212 del 24/8/2015	In parte fascia di rispetto stradale
11	Si chiede che l'area di proprietà venga ricompresa in zona ad edificazione diffusa con volumetria minima di 600 mc, per rendere edificabile con intervento diretto il lotto	via Bevilacqua Gazzolo	Foglio 4 Mapp. 388, 1149, 1150	MICHELETTI GIANLUCA via Capitello 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 11213 del 24/8/2015	In parte fascia di rispetto stradale
12	Si chiede trasformazione da agricola a residenziale di completamento	via Comparine 13A Arcole	Foglio 23 Mapp. 334	ZAMBONI IVONE via Comparine 13 A Arcole	prot. 11215 del 24/8/2015	in parte C1/1, in parte E agricola
13	Si chiede la trasformazione zona da E a C1/1	via Orionda, Volpino d'Arcole	Foglio 3 Mapp. 828-829-916-917	BURATO DANIELE via Orionda, Volpino d'Arcole	prot. 11216 del 24/8/2015	E agricola
14	osservazione al regolamento edilizio - art. 56			BURATO DANIELE via Orionda, Volpino d'Arcole	prot. 11217 del 24/8/2015	
15	trasformazione zona da E a C1/1	via Comparine 35A	Foglio 23 Mapp. 818-59	GUERRIERO CLAUDIO MARCONI ANNA LANCIANI RITA via Comparine 35A	prot. 11218 del 24/8/2015	in parte C1/1, in parte E agricola

16	Si chiede il cambio d'uso da F2 a residenziale C1/1 o C2/1	via Roma 5	Foglio 22 Mapp. 439-522-856-1531-2232 (parte)-2233-2234	PIZZOLO FLORIANO via Roma n. 5	prot. 11219 del 24/8/2015	in parte zona F2, in parte zona A
17	Si chiede l'inserimento nell'ambito di edificazione diffusa	via Fornasa Arcole	Foglio 22 Mapp. 515-2131-2132-2133	MELLA BRUNO via Fornasa Arcole	prot. 11220 del 24/8/2015	zona E agricola
18	Si chiede la variazione dell'ambito della zona C1 per 20m verso sud con inserimento di volumetria di 200mc	via Pagnego Arcole	Foglio 22 Mapp. 2153-2152	MELLA GIUSEPPE via Pagnego Arcole	prot. 11221 del 24/8/2015	zona E agricola
19	Si chiede cubatura aggiuntiva di 300 mc	via Belvedere 6 Gazzolo d'Arcole	Foglio 12 Mapp. 608	BORIN DEVIS via Belvedere 6 Gazzolo d'Arcole	prot. 11222 del 24/8/2015	ambito di edificazione e diffusa (4B)
20	Si chiede lo spostamento dell'ambito 13B come da richiesta originaria	via Nogarole 39/41 Arcole	Foglio 12 Mapp. 590-176	GARZON CLAUDIO via Nogarole 47	prot. 11227 del 24/8/2015	ambito di edificazione e diffusa (13B)
21	Cambio d'uso in D1	Stazione del Cimitero	Foglio 12 Mapp. 1-2-6-37-38	PERAZZOL O ARIELLA via Pigafetta 17 San Bonifacio	prot. 11259 del 25/8/2015	zona E agricola
22	Riduzione fascia di rispetto da 100 a 20 m, per poter realizzare manufatti a servizio area agricola	via Padovana - Loc. Grassanella Arcole	Foglio 6 Mapp. 79-117-118-124	MASSIMO MARIOTTO via Molinazzo 27 Arcole	prot. 11260 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
23	Trasformazione da zona E a zona D4/2	via Padovana - Arcole	Foglio 23 Mapp. 484	SOCIETA' AGRICOLA NAPOLEONICA S.A.S. DI SAMBUGARO ODETTE via Padovana 95/97 Arcole	prot. 11261 del 25/8/2015	zona E agricola

24	Si chiede la demolizione 2 fatiscanti edifici residenziali con trasposizione del volume e aumento di 800mc nel terreno mapp. 861 che dovrebbe essere inserito in parte in ambiti a edificazione diffusa	via Motte Godi Gazzolo d'Arcole	Foglio 9 Mapp. 860-861-862-863-11	FORTUNATO BURATO E MARTA ZANINI via Motte Godi 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 11262 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica
25	Si chiede di rendere edificabile il terreno di proprietà per abitazione familiare a basso indice	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 37-305	BENINI MARCELLO via Grassanella 13 Arcole	prot. 11269 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica
26	Si chiede modifica lettera m, art. 3 titolo 3 del prontuario della qualità architettonica	-		BURATO ELISA via Sanguane 14B	prot. 11276 del 25/8/2015	
27	Si chiede inserimento di parte del terreno di proprietà in zona C	via Padovana - Arcole	Foglio 22 Mapp. 519-1584	MARIOTTO EZIO via Padovana 184 Arcole	prot. 11277 del 25/8/2015	zona E agricola - aree boscate di compensazione
28	Proposta di accordo pubblico privato - cambio d'uso e possibilità di realizzare distributore carburante	via Pausella 4A Gazzolo	Foglio 8 Mapp. 597	AMBROSI COSTRUZIONI SAS via Pausella 4A Gazzolo d'Arcole	prot. 11278 del 25/8/2015	zone edificabili a basso indice - edificazione diffusa
29	Proposta di accordo pubblico privato. Eliminazione vincolo edificio monumentale storico, eventuale cambio di destinazione d'uso da zona agricola a zona C2-C3	via Motte Crosaron Gazzolo d'Arcole	Foglio 7 Mapp. 5-757	RESTIVO ONOFRIO via Motte Crosaron 38 Gazzolo d'Arcole	prot. 11279 del 25/8/2015	Corti rurali e manufatti significativi (34)
30	Si richiede un ambito espansione residenziale	via Motte Godi Gazzolo d'Arcole	Foglio 9 Mapp. 330-753-792	BRIGHENT E PIETRO VIA Motte Godi 2A Gazzolo d'Arcole	prot. 11280 del 25/8/2015	in piccola parte zona a edificazione diffusa, la restante parte Area di connessione e naturalistica (Buffer

						zone)
31	Si chiede inserimento in area ad edificazione diffusa contestualmente alla riduzione del vincolo di tutela e salvaguardia idrografica	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 59-60-77	MARIOTTO MARIANO via Fiume 28P San Bonifacio (VR)	prot. 11281 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
32	Si chiede che fabbricati e terreno siano ricompresi in area ad edificazione diffusa	via Belvedere, Gazzolo d'Arcole	Foglio 4 Mapp. 1428 sub. 2-3-4-5, mapp. 1427	MICHELETTI SIMONE via Belvedere 2C Gazzolo d'Arcole	prot. 11287 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica (Buffer zone)
33	Si chiede l'esclusione da centro storico e inserimento in zona C1/3	via Chiesa Gazzolo d'Arcole	Foglio 4 Mapp. 40	DAMINI SILVIO via Chiesa 13 Gazzolo d'Arcole	prot. 11288 del 25/8/2015	Zona A centro storico
34	inserimento in area ad edificazione diffusa contestualmente alla riduzione del vincolo di tutela e salvaguardia idrografica	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 21	NAVERIO DINO via Molinazzo Arcole	prot. 11289 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
35	Si chiede l'inserimento in area ad edificazione diffusa contestualmente alla riduzione del vincolo di tutela e salvaguardia idrografica	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 62	SCHENATO UGOLINO, CIRO, LUCA via Poggi 19 Arcole	prot. 11290 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
36	Si chiede il cambio d'uso in residenziale per poter realizzare quanto già acquisito con accordo col Comune (atto pubblico perp. 2471 del 27.7.2013)	via Marezzane di Sotto Gazzolo d'Arcole	Foglio 16 Mapp. 558	GUARINO ANNIBALE, TOSI ELISA via Marezzane di Sotto Arcole	prot. 11291 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica - in parte accordo 15B
37	spostamento di 7m a est di un maneggio coperto (richiesta legata alla richiesta 1)	maneggio "Associazione sportiva dilettant Cavalieri delle	Foglio 24 Mapp. 569-58	ZAMPICININI GIANNI Arcole, via Comparine 38	prot. 14366 del 3/12/2014	F3 "aree attrezzate a parco, gioco e sport"

		Sabbie" via Comparine 38 Arcole				
38	1- trasformazione da bifamiliare a trifamiliare 2- nuova quota volumetrica per garage	via Cora Arcole	Foglio 22 Mapp. 845-1692-1694-1696	MAGGIOLO FRANCO via Cora 6 Arcole	prot. 15134 del 23/12/2014	zona E agricola
39	Si chiede concessione locale accessorio di 145 mc	Via Abbazea Arcole	Foglio 22 Mapp. 1075-1272	GRANDI GIOVANNI, STERCHEL E GIULIETTA	prot. 2359 del 16/02/2015	zona A1
40	collegata a richieste 10 e 11 - rendere edificabile 2 lotti liberi	via Bevilacqua Gazzolo	Foglio 4 Mapp. 388, 1149, 1150	MICHELETTI MASSIMO e GIANLUCA via Capitello 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 3164 del 04/03/2015	In parte fascia di rispetto stradale
41	Si chiede che sia assegnato un indice fondiario di 1,5 mc/mq (anziché 1) per ampliamento abitazioni	via Motte Rossin 18 Arcole	Foglio 4 Mapp. 1415	ATTREZZI TIZIANO, PILON ODILE via Motte Rossin 18 Arcole	prot. 3503 del 11/03/2015 prot. 12801 del 18/09/2015	zona C1
42	Si chiede che l'area sia trasformata in zona agricola anziché nell'ambito ad edificazione diffusa	via Crocette di Sotto 4 Arcole	Foglio 14 Mapp. 167 (parte)	GIUSEPPE LUNARDI via Crocette di Sotto 4 Arcole	prot. 5448 del 22/04/2015	zone edificabili a basso indice - edificazione diffusa
43	Si chiede possibilità edificatoria ad uso abitativo	via Molinazzo Arcole	Foglio 19 Mapp. 263	TRENTIN GIUSEPPE via Mantovani 7 Arcole	prot. 7408 del 08/06/2015	zona E agricola
44	inserimento din zona F3 per realizzazione di un maneggio	via Marezzane di Sotto Gazzolo d'Arcole	Foglio 9 Mapp. 150	BASSETTO ZENO via Marezzane di Sotto	prot. 7993 del 18/06/2015	in parte edificazione diffusa in parte zona E agricola
45	Si chiede un ampliamento della zona residenziale C1	via Crosara Arcole	Foglio 3 Mapp. 125	MICHELETTI PIETRO via Crosara 38 Arcole	prot. 10017 del 31/07/2015	in parte zona C1, in parte zona agricola E
46	Si chiede l'inserimento di un'area a maneggio	Via Crosara	F. 8 mapp. 146-321	Gozzo Marzia	Prot. 13465 del 2 Ottobre	Zona agricola

					2015	
--	--	--	--	--	------	--

ATTESO CHE a seguito di un primo vaglio tecnico le manifestazioni di interesse formalizzate sono state verificate relativamente alla tematica oggetto di richiesta, alla conformità ambientale e urbanistica, all'ambito di interesse e alle possibilità operative, sulla base delle indicazioni della già citata delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28.12.2011 avente ad oggetto: "criteri per la presentazione delle manifestazioni di interesse e degli accordi di pianificazione da approvare nel primo P.I." relativamente alle indicazioni procedurali secondo le quali le proposte sono valutate dalla Giunta Comunale e successivamente approvate dalla stessa.

PRESO ATTO che per la redazione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi, ai sensi della Legge Regionale n° 11/2004, è stato conferito l'incarico all'arch. Emanuela Volta con studio in Povegliano Veronese (Vr) Via Belvedere n° 4/D con determina dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici – Settore Edilizia Privata n° 211 del 01.09.2015.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 158 del 22.09.2015 nella quale sono state individuate le manifestazioni di interesse inseribili, nella Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi vigenti, quelle per le quali è stata espressa una positiva valutazione tecnica-urbanistica nell'elaborato redatto dall'arch. Emanuela Volta e depositato in data 22.09.2015 prot. 12.899 e quelle non inseribili per le quali la valutazione tecnico-urbanistica ha definito un diverso iter procedurale o non ha trovato la verifica della coerenza della richiesta/proposta con i principi e gli obiettivi degli strumenti di pianificazione vigenti.

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale n° 158/2015 e di verifiche tecnico-urbanistiche non sono state inserite all'interno della Variante Parziale n° 7 le seguenti manifestazioni di interesse:

4	Si chiede la trasformazione da zona E a zona D2 artigianale commerciale	via Padovana	Foglio 23 Mapp. 387	POZZER FLAVIO Arcole, loc. Gazzolo, via Chiesa 18a	prot. 10595 del 13/8/2015	E agricola
9	Si chiede eliminazione del vincolo per presenza stalla	via Lepanto frazione Volpino	assente	TORBOL CARLO via Crosara 43	prot. 11191 del 22/8/2015	
10	Si chiede che l'area di proprietà venga ricompresa in zona ad edificazione diffusa con volumetria minima di 600 mc, per rendere edificabile con intervento diretto il lotto	via Bevilacqua Gazzolo	Foglio 4 Mapp. 388, 1149	MICHELETTI MASSIMO via Capitello 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 11212 del 24/8/2015	In parte fascia di rispetto stradale
11	Si chiede che l'area di proprietà venga ricompresa in zona ad edificazione diffusa con volumetria minima di 600 mc, per rendere edificabile con intervento diretto il lotto	via Bevilacqua Gazzolo	Foglio 4 Mapp. 388, 1149, 1150	MICHELETTI GIANLUCA via Capitello 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 11213 del 24/8/2015	In parte fascia di rispetto stradale

13	Si chiede la trasformazione zona da E a C1/1	via Orionda, Volpino d'Arcole	Foglio 3 Mapp. 828- 829- 916-917	BURATO DANIELE via Orionda, Volpino d'Arcole	prot. 11216 del 24/8/2015	E agricola
14	osservazione al regolamento eidilizio - art. 56			BURATO DANIELE via Orionda, Volpino d'Arcole	prot. 11217 del 24/8/2015	
17	Si chiede l'inserimento nell'ambito di edificazione diffusa	via Fornasa Arcole	Foglio 22 Mapp. 515- 2131- 2132- 2133	MELLA BRUNO via Fornasa Arcole	prot. 11220 del 24/8/2015	zona E agricola
20	Si chiede lo spostamento dell'ambito 13B come da richiesta originaria	via Nogarole 39/41 Arcole	Foglio 12 Mapp. 590-176	GARZON CLAUDIO via Nogarole 47	prot. 11227 del 24/8/2015	ambito di edificazione e diffusa (13B)
22	Riduzione fascia di rispetto da 100 a 20 m, per poter realizzare manufatti a servizio area agricola	via Padovana - Loc. Grassanella Arcole	Foglio 6 Mapp. 79-117- 118-124	MASSIMO MARIOTTO via Molinazzo 27 Arcole	prot. 11260 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
23	Trasformazione da zona E a zona D4/2	via Padovana - Arcole	Foglio 23 Mapp. 484	SOCIETA' AGRICOLA NAPOLEONICA S.A.S. DI SAMBUGARO ODETTE via Padovana 95/97 Arcole	prot. 11261 del 25/8/2015	zona E agricola
25	Si chiede di rendere edificabile il terreno di proprietà per abitazione familiare a basso indice	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 37-305	BENINI MARCELLO via Grassanella 13 Arcole	prot. 11269 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica
26	Si chiede modifica lettera m, art. 3 titolo 3 del prontuario della qualità architettonica	-		BURATO ELISA via Sanguane 14B	prot. 11276 del 25/8/2015	
27	Si chiede inserimento di parte del terreno di proprietà in zona C	via Padovana - Arcole	Foglio 22 Mapp. 519- 1584	MARIOTTO EZIO via Padovana 184 Arcole	prot. 11277 del 25/8/2015	zona E agricola - aree boscate di compensazione

31	Si chiede inserimento in area ad edificazione diffusa contestualmente alla riduzione del vincolo di tutela e salvaguardia idrografica	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 59-60-77	MARIOTTO MARIANO via Fiume 28P San Bonifacio (VR)	prot. 11281 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
34	inserimento in area ad edificazione diffusa contestualmente alla riduzione del vincolo di tutela e salvaguardia idrografica	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 21	NAVERIO DINO via Molinazzo Arcole	prot. 11289 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
35	Si chiede l'inserimento in area ad edificazione diffusa contestualmente alla riduzione del vincolo di tutela e salvaguardia idrografica	Loc. Grassanella Arcole	Foglio 5 Mapp. 62	SCHENATO UGOLINO, CIRO, LUCA via Poggi 19 Arcole	prot. 11290 del 25/8/2015	Area di connessione e naturalistica. Fascia di rispetto idrografia
40	collegata a richieste 10 e 11 - rendere edificabile 2 lotti liberi	via Bevilacqua Gazzolo	Foglio 4 Mapp. 388, 1149, 1150	MICHELETTI MASSIMO e GIANLUCA via Capitello 16 Gazzolo d'Arcole	prot. 3164 del 04/03/2015	In parte fascia di rispetto stradale

CONSIDERATO che a seguito della conclusione e formalizzazione delle manifestazioni di interesse protocollate agli atti di questo Ente e, a seguito di incontri con i diretti interessati e i tecnici incaricati di predisporre il P.I., l'Amministrazione ha valutato quali fossero le manifestazioni di Interesse per le quali fosse necessaria la formalizzazione di un Accordo, a seguito di un vaglio tecnico che ha portato alla selezione delle proposte che rispondessero in modo più completo alle esigenze dell'Amministrazione e dei Privati, coerentemente con le indicazioni del PAT, e quali fossero le richieste di carattere puntuale da accogliere nel Piano per le quali non fosse necessaria la predisposizione di un accordo pubblico/privato.

CONCLUSA la fase di concertazione sulle stesse proposte di accordo.

DATO ATTO che gli elaborati della Variante Parziale n° 7 al PI vigente, redatti dal tecnico incaricato arch. Emanuela Volta, sono stati depositati data 26.10.2015 al prot. n° 14.640, sia in forma cartacea che su supporto digitale, e sono costituiti da:

- Relazione Programmatica – estratti elaborati progettuali tavole grafiche ed estratti normativi di progetto;
- V7 - T 1.a - Carta della zonizzazione - NORD in scala 1:5000;
- V7 - T 1.b - Carta della zonizzazione - SUD in scala 1:5000;
- V7 - T 2.a – Zone Significative - Arcole in scala 1:2000;
- V7 - T 2.b – Zone Significative - Zona Produttiva in scala 1:2000;
- V7 - T 2.c – Zone Significative - Gazzolo – Volpino in scala 1:2000;
- V7 – Localizzazione delle proposte di intervento sulla zona agricola – SAU scala 1:10.000

ALLEGATI ALLE NTO – REGOLAMENTI E INTEGRAZIONI PROGETTUALI DI DETTAGLIO:

- Verrà aggiornato in fase di adeguamento all'approvazione l'all. 03 –Centri Storici – Arcole e Gazzolo. Interventi codificati. Aggiornamento schedatura Centri Storici – scala 1:1000, riportato in fase di adozione all'interno della relazione programmatica comprendente gli estratti di progetto sia normativi che grafici. Le modifiche alle schede vengono riportate in stato vigente/variato all'interno del Fascicolo della Relazione progettuale

APPENDICE ALLE NTO – ACCORDI e SCHEDE PROGETTO:

- Fascicolo – Registro Atti Unilaterali d'Obbligo finalizzati alle proposte di Accordo Pubblico/Privato ex art. 6 della L.R. n° 11/2004 – aggiornamento;

TAVOLE SPECIALISTICHE:

- Relazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato RIC – Rel. 01 – Ricognizione degli allevamenti intensivi;
- Elaborato RIC – All. 01 – Schede raccolta dati;
- V7 – Distanze allevamenti intensivi ai sensi della D.G.R.V. n° 856/2012 in scala 1:10.000;
- V7 – Carta della Trasformabilità del PAT – Distanze allevamenti intensivi ai sensi della D.G.R.V. n° 856/2012 in scala 1:10.000.

CONSIDERATO che le Norme Tecniche Operative verranno aggiornate in fase di approvazione della Variante Parziale n° 7 anche con le modifiche riportate in fase di adozione della Variante stessa come riportate all'interno della relazione programmatica comprendente gli estratti di progetto, sia normativi che grafici, come indicato dall'arch. Emanuela Volta nella lettera di consegna degli elaborativi variante prot. 14.640 del 26.10.2015.

TUTTO ciò considerato.

VISTO il D. Lgs 267/2000 e s.m. ed i.

DATO ATTO che le modalità di trattazione della delibera saranno le seguenti: illustrazione, discussione e votazione di ogni singola richiesta/manifestazione di interesse ed a conclusione la discussione generale e la votazione finale sul Piano degli Interventi.

RICHIAMATO l'articolo 78, commi 2 e 4, del D.l. gs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che gli accordi verranno sottoscritti tra l'adozione e l'approvazione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi e comunque entro e non oltre 60 giorni dalla data di efficacia del piano.

VISTO l'articolo 18 della L.R. 11/2004 e ss. m. ed i..

DATO ATTO che l'articolo 78 del D. Lgs 18.08.2010 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

“Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante

urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini e sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

POSTA in discussione e votazione una per una, per alzata di mano, in ordine all'accoglimento delle proposte.

DATO ATTO che, occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti del piano degli interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del d.lgs. 267/2000.

1) Correzione errori cartografici e modifiche generali al Piano date da necessità di adeguamenti operativi

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 3		
Oggetto: Si chiede il ripristino della fascia di rispetto stradale e delle aree verde privato a nord e sud dell'area C2 nella lottizzazione di Via Padovana, nelle aree individuate catastalmente al Foglio 10 Mapp. 777-793-797-189-93		
Proponente: RAMOSO LUIGI		
Si ritiene la proposta accoglibile e si correggono le tavole del PI		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani) Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani) - voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana) - voti contrari: nessuno Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)	ACCOLTA

2) Inserimento di nuovi accordi e modifica di accordi già sottoscritti

Aree urbanizzazione consolidata

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 5		
Oggetto: Si chiede l'estensione dell'area a urbanizzazione consolidata residenziale a tutto il lotto pertinenziale dell'edificio esistente in Via Molinazzo 25		
Proponente: OBERHAUSER PREISSER KARIN		
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di ampliare l'ambito di ZTO C1 inserendo un vincolo a verde privato vincolato ed eliminando il cono visuale riportato dal PRG e non confermato dal PAT		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo,	ACCOLTA

	<p>Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	
--	--	--

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 12

Oggetto: Si chiede trasformazione da agricola a residenziale di completamento per l'area in Via Comparine 13, senza aumento di volume e per una migliore dislocazione del volume esistente

Proponente: ZAMBONI IVONE

Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di risagomare l'ambito di ZTO C1 inserendo un ambito a volume dato corrispondente alla possibilità di recuperare la volumetria del fabbricato esistente.

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 18

Oggetto: Si chiede la variazione dell'ambito della zona C1 per 20m verso sud con inserimento di volumetria di 200mc per l'area di Via Pagnego identificata catastalmente al F. 22, mapp. 2153-2152

Proponente: MELLA GIUSEPPE

Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di risagomare l'ambito di ZTO C1 con cubatura data di 200 mc, e inserendo un nuovo accordo numerato 13C, da sottoscrivere tra l'adozione e

l'approvazione. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 3000		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 41		
Oggetto: Si chiede la variazione dell'indice di zona da 1 a 1,5 per l'ambito identificato catastalmente al Foglio 4 Mapp. 1415 in Via Motte Rossini 18, per poter inserire una nuova cubatura di 600 mc.		
Proponente: ATTREZZI TIZIANO, PILON ODILE		
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di inserire un ambito di ZTO C1/3 con indice 1,5 inserendo un nuovo accordo numerato 14C, da sottoscrivere tra l'adozione e l'approvazione. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 9000		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 43		
Oggetto: Si chiede di ampliare l'ambito C1 in Via Molinazzo, identificato catastalmente al F. 19, mapp. 263.		

Proponente: TRENTIN GIUSEPPE		
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di inserire un ambito di ZTO C1/1 DI MQ. 834 con indice 1 inserendo un nuovo accordo numerato 15C, da sottoscrivere tra l'adozione e l'approvazione. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 12.510		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
<i>Esce il Consigliere Trentin Barbara, in quanto interessato, e i Consiglieri presenti e votanti passano a n. 11</i>	<p>Consiglieri presenti: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 10 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 45		
Oggetto: Si chiede di ampliare l'ambito C1 in Via Crosara, identificato catastalmente al F. 3, mapp. 125		
Proponente: MICHELETTI PIETRO		
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di inserire un ambito di ZTO C1/1 di mq. 1555 ampliando l'area in aderenza con la C1.1 esistente con indice 1 inserendo un nuovo accordo numerato 12C, da sottoscrivere tra l'adozione e l'approvazione. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione viene definita in € 11.475 derivante dal cambio d'uso del fabbricato esistente (per un volume di 1275 mc), che verrà definito come volume recuperabile dato all'interno dell'accordo.		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
<i>Rientra il Consigliere Trentin Barbara, e i Consiglieri presenti e votanti passano a n. 12</i>	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

Tema ambiti di edificazione diffusa

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 2
Oggetto: Si chiede di aumentare la cubatura concessa in un accordo già sottoscritto

Proponente: CARLI DAVIDE ZANELLA LARA		
Si ritiene la proposta accoglibile in quanto non comporta alcuna modifica alla perimetrazione del precedente accordo, il 16B Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 6000 corrispondente a un aumento di volumetria ammissibile per 400 mc		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
<i>Esce il Consigliere Carli Davide, in quanto interessato, e i Consiglieri presenti e votanti passano a n. 11</i>	<p>Consiglieri presenti: 11 (Ceretta, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 11 (Ceretta, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 10 (Ceretta, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 8		
Oggetto: Si chiede di ampliare l'ambito di edificazione diffusa per inserimento di un accessorio		
Proponente: GODI EMILIANA GRASSO DONATELLO		
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone risagomare l'ambito di edificazione diffusa corrispondente all'accordo 1B. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 2.050 corrispondente a una volumetria ammissibile di 135 mc da definire in sede di accordo.		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
<i>Rientra il Consigliere Carli Davide e i Consiglieri presenti e votanti passano a n. 12</i>	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 19		
Oggetto: Si chiede di ampliare l'ambito di edificazione diffusa di un precedente accordo		

Proponente: BORIN DEVIS		
<p>Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di modificare l'accordo di edificazione diffusa precedente 4B in Via Belvedere 6, F. 12 mapp. 608, inserendo la nuova volumetria richiesta (300 mc)</p> <p>Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 4.500 e il nuovo accordo andrà revisionato sostituendo il precedente proprietario sottoscrittore con l'attuale richiedente Borin Devis.</p>		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 24		
<p>Oggetto: Si chiede di ampliare l'ambito di edificazione diffusa per inserimento di un volume da demolire sul fronte strada in fascia di rispetto stradale</p>		
Proponente: BURATO FORTUNATO E MARTA ZANINI		
<p>Si ritiene la proposta accoglibile nei termini della modifica dell'accordo precedente mente sottoscritto identificato come 9B in Via Motte Godi a Gazzolo. Si ritiene pertanto necessario individuare un'opera incongrua in corrispondenza del volume da demolire, da iscrivere sul registro dei crediti al momento della sottoscrizione dell'accordo e da ricostruire ampliato fino a 800 mc all'interno dell'ambito dell'accordo ampliato.</p> <p>Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 9.000 ipotizzando di recuperare dal fabbricato esistente 200 mc. In sede di sottoscrizione di accordo potranno essere riquantificati i mc da recuperare a seguito di un preciso rilievo.</p>		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo</p>	ACCOLTA

	Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana) - voti contrari: nessuno Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)	
--	---	--

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 30

Oggetto: Si chiede di ampliare l'ambito residenziale Via Motte Godi a Gazzolo

Proponente: BRIGHENTE PIETRO

Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito della ripermetrazione dell'ambito di edificazione diffusa per la realizzazione di una volumetria a fini familiari e non speculativi. Viene inserito un nuovo accordo 21B. Ipotizzando una volumetria di 600 mc, da definire in sede di accordo pubblico/privato, ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 9.000

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 32

Oggetto: Si chiede di inserire un ambito di edificazione diffusa

Proponente: MICHELETTI SIMONE

Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito della ripermetrazione dell'ambito di edificazione diffusa per la realizzazione di una volumetria di 200 mc. Viene inserito un nuovo accordo 22B. Ipotizzando una volumetria di 200 mc, da definire in sede di accordo pubblico/privato, ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 3.000

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro,</p>	ACCOLTA

	Barana e Cristani) - voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana) - voti contrari: nessuno Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)	
--	---	--

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 36

Oggetto: Si chiede di riperimetrare un ambito di edificazione diffusa
Proponente: GUARINO ANNIBALE, TOSI ELISA
Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito della riperimetrazione dell'ambito di edificazione diffusa corrispondente all'accordo 15B per la realizzazione della volumetria già acquisita con precedente Accordo. Si ritiene di non dover sottoscrivere un nuovo atto, in quanto la riperimetrazione consente il migliore utilizzo della volumetria già ammissibile. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 2700 corrispondente a un recupero di 300 mc di volumetria esistente e in € 3000 corrispondente alla nuova volumetria richiesta. La perequazione totale è calcolata in € 5.700

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani) Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani) - voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana) - voti contrari: nessuno Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 42

Oggetto: Si chiede di riperimetrare un ambito di edificazione diffusa, eliminando un mappale
Proponente: LUNARDI GIUSEPPE
Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito dell'eliminazione di una porzione dell'ambito di edificazione diffusa in Via crocette di Sotto

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani) Consiglieri votanti: 12 (Ceretta,	ACCOLTA

	<p>Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	
--	--	--

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 38

Oggetto: Si chiede la possibilità di riutilizzare volumi residenziali all'interno dell'ambito e di inserire volumi accessori

Proponente: **MAGGIOLO FRANCO**

Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito dell'inserimento una porzione dell'ambito di edificazione diffusa in Via Cora, a comprendere i fabbricati esistenti. Si inserisce un nuovo accordo n° 23B.

Ipotizzando una volumetria accessoria di 200 mc, da definire in sede di accordo pubblico/privato, ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione viene definita in € 3.000.

L'accordo andrà sottoscritto a nome di tutti i proprietari dell'ambito richiesto in trasformazione.

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

Tema nuovi ambiti di espansione residenziale e produttiva

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 6

Oggetto: Si chiede l'inserimento in area residenziale di completamento

Proponente: **CASTAGNARO DINA**

Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito dell'inserimento una porzione di ZTC convenzionata assoggettata progettazione unitaria dell'intero ambito di proprietà, con scheda progetto e volumetria data di 2.400 mc.

Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 36.000

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p>	ACCOLTA

	<p>Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	
--	--	--

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 21

Oggetto: Si chiede l'inserimento in area produttiva D2 artigianale/Commerciale

Proponente: **PERAZZOLO ARIELLA**

Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito dell'inserimento di una porzione di ZTO D2, con obbligo di definire all'interno dell'accordo la localizzazione degli accessi, che non possono essere identificati sulla Strada Padovana.

Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 277.200, calcolata sul rapporto di copertura dell'intero ambito di circa 21.000 mq, e proposta in occasione della redazione del primo Piano degli Interventi, in occasione del quale l'accordo non venne sottoscritto in forma definitiva.

L'accordo corrispondente all'ambito richiesto è identificato sulla Var. 7 al n° 17A.

In merito a questa manifestazione, si riporta il relativo intervento:

IConsigliere Castegnaro Dott. Nicola: "Scusi, qui volevo chiedere un chiarimento."

Vicesindaco Ceretta Alessandro: "Sì"

Consigliere Castegnaro Dott. Nicola: "È corretto 277.000 di perequazione?"

Vicesindaco Ceretta Alessandro: "Era già stata presentata anche la scorsa volta."

Arch. Volta Emanuela: "Infatti, salta all'occhio. Era quella di cui parlavo prima, era la zona produttiva che era stata chiesta in accordo ancora nel primo piano, poi era stata ritirata. Ad onor del vero, questa volta la perequazione non è stata calcolata dai proponenti, nel senso che l'avevano calcolata in fase iniziale e adesso hanno fatto una proposta di accordo senza segnare quanto è la perequazione. Noi abbiamo recuperato le carte, l'area è identica, non è cambiata di niente quindi la perequazione è sempre quella insomma non essendo cambiata la delibera. Valuteranno poi se sottoscrivere o no tra l'adozione e l'approvazione."

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta,</p>	ACCOLTA

	<p>Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	
--	--	--

Tema Servizi di interesse comunale

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 16		
<p>Oggetto: Si chiede la possibilità non reiterare i vincoli relativi all'area a standard a interesse comune localizzata in Via Roma 5, e l'inserimento di un ambito residenziale all'interno del quale utilizzare in parte la volumetria esistente da demolire e ricostruire in altra area, in parte inserendo una nuova volumetria residenziale da perequare. L'area è individuata catastalmente al Foglio 22 Mapp. 439-522-856-1531-2232 (parte)-2233-2234.</p>		
<p>Proponente: PIZZOLO FLORIANO</p>		
<p>Si ritiene la proposta accoglibile nell'ambito dell'inserimento una porzione di ZTO C con indice 1 da convenzionare a sostituzione di parte dell'ambito F2 a standard esistente, verificato il dimensionamento. . La proposta deve comprendere la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento al centro storico e la cessione e realizzazione di un ambito di verde pubblico lungo Via Roma, per un tot. di circa 250 mq. Viene inserito un nuovo accordo 18A</p> <p>Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione verrà definita in € 44.400</p>		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

Tema aree a maneggio – Zone a verde sportivo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 1
<p>Oggetto: Si chiede di modificare un ambito di Zona F3 da adibire a maneggio</p>
<p>Proponente: ZAMPICININI GIANNI</p>
<p>Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di modificare la scheda progetto dell'attività richiesta all'interno della normativa relativa alle ZTO F3 da destinare a maneggio inserendo la possibilità di</p>

convenzionare le attività previste come richieste a tutela dell'interesse pubblico. Si propone l'aggiornamento dell'Art. 57.3.1 – Scheda Progetto Maneggio		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 44

Oggetto: Si chiede di inserire un ambito di Zona F3 da adibire a maneggio
Proponente: BASSETTO ZENO
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di integrare le scheda progetto dell'attività richiesta all'interno della normativa relativa alle ZTO F3 da destinare a maneggio in Via Marezzane a Gazzolo, nell'area individuata catastalmente al F. 9, mapp. 159, inserendo la possibilità di convenzionare le attività previste come richieste a tutela dell'interesse pubblico. Si propone l'aggiornamento dell'Art. 57.3.1 – Scheda Progetto Maneggio

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 46

Oggetto: Si chiede di inserire un ambito di Zona F3 da adibire a maneggio

Proponente: GOZZO MARZIA		
Si ritiene la proposta accoglibile e si propone di integrare le scheda progetto dell'attività richiesta all'interno della normativa relativa alle ZTO F3 da destinare a maneggio IN Via aCrosara, nell'area individuata catastalmente al F. 8, mapp. 146-321, inserendo la possibilità di convenzionare le attività previste come richieste a tutela dell'interesse pubblico. Si propone l'aggiornamento dell'Art. 57.3.1 – Scheda Progetto Maneggio		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

Tema Schedatura fabbricati non più funzionali al fondo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 7		
Oggetto: Recupero fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo in Via Motte a Gazzolo		
Proponente: CIMAN ELIDE POLIDORO CLAUDIA		
Si ritiene la proposta accoglibile e si inserisce una nuova schedatura numerata n° 5 e un nuovo accordo identificato con il n° 24B. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione viene definita in € 4.600, corrispondente a un volume di circa 500 mc.		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 15		
Oggetto: Recupero fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo in Via Motte a Gazzolo		
Proponente: GUERRIERO CLAUDIO		
Si ritiene la proposta accoglibile e si inserisce una nuova schedatura numerata n° 6 e un nuovo accordo identificato con il n° 25B. Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione viene definita in € 6.000, corrispondente a un volume di circa 670 mc		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

Tema Centri storici e Corti Rurali

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 29		
Oggetto: Inserimento MODIFICA Corte n° 34		
In merito all'osservazione, il Vicesindaco comunica quanto di seguito riportato: "Nella manifestazione di interesse n. 29, c'è un errore, il proponente è Restivo Onofrio invece oggetto e descrizione sono corretti."		
Proponente: RESTIVO ONOFRIO		
Si ritiene la proposta accoglibile e si aggiorna la schedatura esistente della Corte n° 34 già schedata dal PRG.		
Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta,</p>	ACCOLTA

	Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana) - voti contrari: nessuno Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)	
--	---	--

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 33

Oggetto: Inserimento nuovo volume accessorio in ZTO A – Centro Storico. Via Chiesa Gazzolo

Proponente: **DAMINI SILVIO**

Si ritiene la proposta accoglibile e si aggiorna la schedatura esistente individuando un nuovo accordo identificato con il n° 16C.

Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione viene definita in € 2.070, corrispondente a un volume di circa 138 mc

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>- voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)</p> <p>- voti contrari: nessuno</p> <p>Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)</p>	ACCOLTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 39

Oggetto: Inserimento nuovo volume accessorio in ZTO A – Centro Storico. Via Abbazea

Proponente: **GRANDI GIOVANNI, STERCHELE GIULIETTA**

Si ritiene la proposta accoglibile e si aggiorna la schedatura esistente individuando un nuovo accordo identificato con il n° 17C.

Ai sensi della DGC n° 102/2012 la perequazione viene definita in € 2.175, corrispondente a un volume di circa 145 mc

Assenti	Votazione	Esito della votazione
	<p>Consiglieri presenti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)</p> <p>Consiglieri votanti: 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro,</p>	ACCOLTA

	Barana e Cristani) - voti favorevoli: 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana) - voti contrari: nessuno Consiglieri astenuti: 1 (Cristani)	
--	---	--

TERMINATO l'esame delle manifestazioni di interesse si procede pertanto con l'adozione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi nel suo complesso.

DATO ATTO CHE l'elenco degli accordi inseriti sugli elaborati di piano viene come di seguito aggiornato:

DA PRIMO PI	DA I VAR PI		DA VII VAR PI	NOMINATIVI ACCORDI
x		1A		ORTOFRUTTA di SAMBUGARO PIERGIORGIO & C SAS
x		2A		ZANDOMENEGHI GIANLUIGI
x		3A		ZAMBONI MARIA PIA
x		4A		Ex DE CARLI GINO – a Firma Sugan
		5A		Accordo inserito nel PI non sottoscritto e pertanto non confermato dalla I Var. al PI
x		6A		BURATO LAURETTA
x		7A		AR.CO. INVESTMENT
x		8A		AGRIVER S.A.S. di Zanconato Ferdinando e c.
x		9A		GIURIATO LUIGINO
x	x	10A		CETTO GIANLUIGI e MANFRIN CARLO – Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito modificato nella I Var PI
x		11A		BONVICINI RENATO e ZANOLLA GABRIELLA
x	x	12A		SPIAZZI ARIELLA – Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito nella I Var PI
x	x	13A		PILON ODILE – Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito modificato nella I Var PI
	x	14A		MARTINELLI SILVANA – PILON ANNALISA e ODILE – Nuovo accordo da I Var PI
	x	15A		RINALDI VITTORIO – Nuovo accordo da I Var PI
		16A	x	CASTAGNARO DINA
		17A	x	PERAZZOLO ARIELLA
x		1B	X mod	GODI EMILIANA
		2B		Accordo inserito nel PI non sottoscritto e pertanto non confermato dalla I Var. al PI
x		3B		GODI ROMINA
x		4B	x	NEGRETTO ANNA MARIA (BORIN DEVIS DA RICHIESTA VARIANTE N° 7)
x		5B		RINALDI GIUSEPPE
		6B		Accordo inserito nel PI non sottoscritto e pertanto non confermato dalla I Var. al PI

x		7B		AMBROSI ANTONIO
x		8B		DE DANIELI ENRICHETTA
x		9B	X mod	BURATO FORTUNATO (modifica accordo)
x		10B		DOMANIN LUIGI
x	x	11B		DISCONZI SCAVI SRL - Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito nella I Var PI
x		12B		SCOTTON ANGELINO
x	x	13B		GARZON CLAUDIO - Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito nella I Var PI
*	*	14B		ZANINELLO DONATELLA - Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito nella I Var PI
x		15B	X mod	GUARINO ANNIBALE e TOSI ELISA
	x	16B	X mod	ZANELLA LARA e CARLI DAVIDE - Nuovo accordo da I Var PI
	x	17B		POMPELE AGNESE - Nuovo accordo da I Var PI
	x	18B		TRAVERSO RUGGERO - Nuovo accordo da I Var PI
	*	19B		GIAVARINA VINICIO - Nuovo accordo da I Var PI
	*	20B		BERNARDI PATRIZIA - Nuovo accordo da I Var PI
		21B	x	BRIGHENTE PIETRO
		22B	x	MICHELETTI SIMONE
		23B	x	MAGGIOLO FRANCO
		24B	x	CIMAN ELIDE NON FUNZIONALE
		25B	x	GUERRIERO CLAUDIO - MARCONI VANNA - LANCIARI RITA
x		1C		PASQUALI DON ROBERTO
x		2C		PRESSI RENATO
		3C		Accordo inserito nel PI non sottoscritto e pertanto non confermato dalla I Var. al PI
x	x	4C		BRANCO GIUSEPPE e FIORI DANIELA - Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito nella I Var PI
		5C		Modifica da inserire nel PI senza sottoscrizione di Accordo, come da DGC n° 137/2012
*	*	6C		PROVOLI MAURIZIO - Accordo non sottoscritto nel Primo PI, reinserito nella I Var PI
		7C		CRESTANELLO GIOBATTA e PATUZZO LORETTA
		8C		COLTRO GIULIETTO e GABRIELE
		9C		GIAVARINA LINO
	x	11C		ALEX SRL - Nuovo accordo da I Var PI
		12C	x	MICHELETTI PIETRO
		13C	x	MELLA GIUSEPPE
		14C	x	ATTREZZI TIZIANO E PILON ODILE
		15C	x	TRENTIN GIUSEPPE
		16C	X	DAMINI SILVIO
		17C	X	GRANDI GIOVANNI - STERCHELE GIULIETTA

DATO ATTO che in occasione della presente variante sono stati riaggiornati i seguenti accordi pubblico/privato già approvati con Varianti precedenti al PI, da sottoscrivere modificati tra l'adozione e l'approvazione della Variante:

4B	NEGRETTO ANNA MARIA (BORIN DEVIS DA RICHIESTA VARIANTE N° 7)
9B	BURATO FORTUNATO
16B	ZANELLA LARA e CARLI DAVIDE – Nuovo accordo da l Var PI
15B	GUARINO ANNIBALE e TOSI ELISA
16B	ZANELLA LARA e CARLI DAVIDE – Nuovo accordo da l Var PI

DATO ATTO che in occasione della presente variante sono stati inseriti i seguenti nuovi accordi pubblico/privato, da sottoscrivere modificati tra l'adozione e l'approvazione della Variante:

16A	CASTAGNARO DINA
17A	PERAZZOLO ARIELLA
21B	BRIGHENTE PIETRO
22B	MICHELETTI SIMONE
23B	MAGGIOLO FRANCO
24B	CIMAN ELIDE NON FUNZIONALE
25B	GUERRIERO CLAUDIO – MARCONI VANNA – LANCIANI RITA
12C	MICHELETTI PIETRO
13C	MELLA GIUSEPPE
14C	ATTREZZI TIZIANO E PILON ODILE
15C	TRENTIN GIUSEPPE
16C	DAMINI SILVIO
17C	GRANDI GIOVANNI – STERCHELE GIULIETTA

DATO ATTO che la votazione e l'adozione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio.

RITENUTO, quindi, di procedere all'adozione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2004.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 ed in particolare l'articolo 18, comma 2 e seguenti.

DATO ATTO CHE entro il termine prefissato gli accordi relativi agli ambiti oggetto di Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6, LRV n° 11/2004 dovranno essere sottoscritti e registrati con atto pubblico definitivo.

DATO ATTO CHE qualora nel termine sopraindicato, l'accordo definitivo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 non dovesse essere stipulato, tale accordo e le previsioni urbanistiche operative di trasformazione dell'immobile/area oggetto dell'accordo medesimo così come adottate dal Consiglio Comunale come individuate sulle tavole della variante al PI, decadranno, e all'ambito saranno applicabili le norme e le previsioni urbanistiche precedenti.

DATO ATTO CHE prima della stipula di accordi che necessitano eventualmente di modifiche e integrazioni sostanziali per disciplinare lo specifico ambito di trasformazione cui si riferiscono, tali accordi con proposte di modifica saranno sottoposti alla Giunta Comunale per l'approvazione.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n° 267/2000.

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, allegato alla presente deliberazione.

CON VOTI favorevoli n. 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana), contrari nessuno, astenuti n. 1 (Cristani);

DELIBERA

- 1) Le premesse sopra riportate, fanno parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di adottare la Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatta dal Professionista Incaricato arch. Emanuela Volta formato dagli elaborati di seguito elencati e acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 26.10.2015, n. 14.640:
 - Relazione Programmatica – estratti elaborati progettuali tavole grafiche ed estratti normativi di progetto;
 - V7 - T 1.a - Carta della zonizzazione - NORD in scala 1:5000;
 - V7 - T 1.b - Carta della zonizzazione - SUD in scala 1:5000;
 - V7 - T 2.a – Zone Significative - Arcole in scala 1:2000;
 - V7 - T 2.b – Zone Significative - Zona Produttiva in scala 1:2000;
 - V7 - T 2.c – Zone Significative - Gazzolo – Volpino in scala 1:2000;

ALLEGATI ALLE NTO – REGOLAMENTI E INTEGRAZIONI PROGETTUALI DI DETTAGLIO:

- *Verrà aggiornato in fase di adeguamento all'approvazione l'all. 03 –Centri Storici – Arcole e Gazzolo. Interventi codificati. Aggiornamento schedatura Centri Storici – scala 1:1000, riportato in fase di adozione all'interno della relazione programmatica comprendente gli estratti di progetto sia normativi che grafici. Le modifiche alle schede vengono riportate in stato vigente/variato all'interno del Fascicolo della Relazione progettuale*

APPENDICE ALLE NTO – ACCORDI e SCHEDE PROGETTO:

- *Fascicolo – Registro Atti Unilaterali d'Obbligo finalizzati alle proposte di Accordo Pubblico/Privato ex art. 6 della L.R. n° 11/2004 – aggiornamento;*

TAVOLE SPECIALISTICHE:

- *Relazione di compatibilità idraulica;*
 - *Elaborato RIC – Rel. 01 – Ricognizione degli allevamenti intensivi;*
 - *Elaborato RIC – All. 01 – Schede raccolta dati;*
 - *V7 – Distanze allevamenti intensivi ai sensi della D.G.R.V. n° 856/2012 in scala 1:10.000;*
 - *V7 – Carta della Trasformabilità del PAT – Distanze allevamenti intensivi ai sensi della D.G.R.V. n° 856/2012 in scala 1:10.000.*
- 1) Di recepire i seguenti accordi pubblico/privato modificati rispetto agli accordi precedentemente sottoscritti e predisposti ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, per ciascuno dei quali viene definito il contributo perequativo ai sensi della DGC n° 102/2012:

4B	NEGRETTO ANNA MARIA (BORIN DEVIS DA RICHIESTA VARIANTE N° 7)
9B	BURATO FORTUNATO
16B	ZANELLA LARA e CARLI DAVIDE – Nuovo accordo da I Var PI
15B	GUARINO ANNIBALE e TOSI ELISA
16B	ZANELLA LARA e CARLI DAVIDE – Nuovo accordo da I Var PI

- 2) Di recepire e approvare i seguenti accordi pubblico/privato predisposti ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, per ciascuno dei quali viene definito il contributo perequativo ai sensi della DGC n° 102/2012, per ciascuno dei quali era stata data una valutazione con DGC n° 183/2015::

16A	CASTAGNARO DINA
17A	PERAZZOLO ARIELLA
21B	BRIGHENTE PIETRO
22B	MICHELETTI SIMONE
23B	MAGGIOLO FRANCO
24B	CIMAN ELIDE NON FUNZIONALE
25B	GUERRIERO CLAUDIO – MARCONI VANNA – LANCIAI RITA
12C	MICHELETTI PIETRO
13C	MELLA GIUSEPPE
14C	ATTREZZI TIZIANO E PILON ODILE
15C	TRENTIN GIUSEPPE
16C	DAMINI SILVIO
17C	GRANDI GIOVANNI – STERCHELE GIULIETTA

- 3) Di approvare le modifiche normative e gli aggiornamenti cartografici come riportati puntualmente negli elaborati di progetto della Variante n° 7 al PI;
- 4) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, dott. Francesco Corsaro, di attivare le procedure per il deposito della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi vigente in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e precisamente, entro otto giorni dall'adozione, sarà depositata presso la sede del Comune, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
- 5) Di dare atto che dalla data di adozione della Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi vigente saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 secondo le modalità previste dalla legge del 03.11.1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.
- 6) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e di tutti gli elaborati allegati sul sito web istituzionale del Comune di Arcole, nella sezione "*pianificazione e governo del territorio*" come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)

Consiglieri votanti: n. 12 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)

- voti favorevoli: n. 11 (Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)

- voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 1 (Cristani)

Il Sindaco ne proclama l'esito

Il Sindaco alle ore 21:00 dichiara chiusa la seduta del Consiglio Comunale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012

Oggetto: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N 11/2004

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Lì, 26-10-2015

Il Responsabile del servizio
f.to CORSARO DOTT. FRANCESCO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CERETTA ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CORSARO FRANCESCO

N.ro 1084 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno 07-11-2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000.

Arcole, li 07-11-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CORSARO FRANCESCO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Arcole, li 07-11-2015

Il Segretario Comunale
Dott. CORSARO FRANCESCO

IL DELEGATO
Dott.ssa Domanin Alice

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA in data 18-11-2015.

Arcole, li 19-11-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CORSARO FRANCESCO