

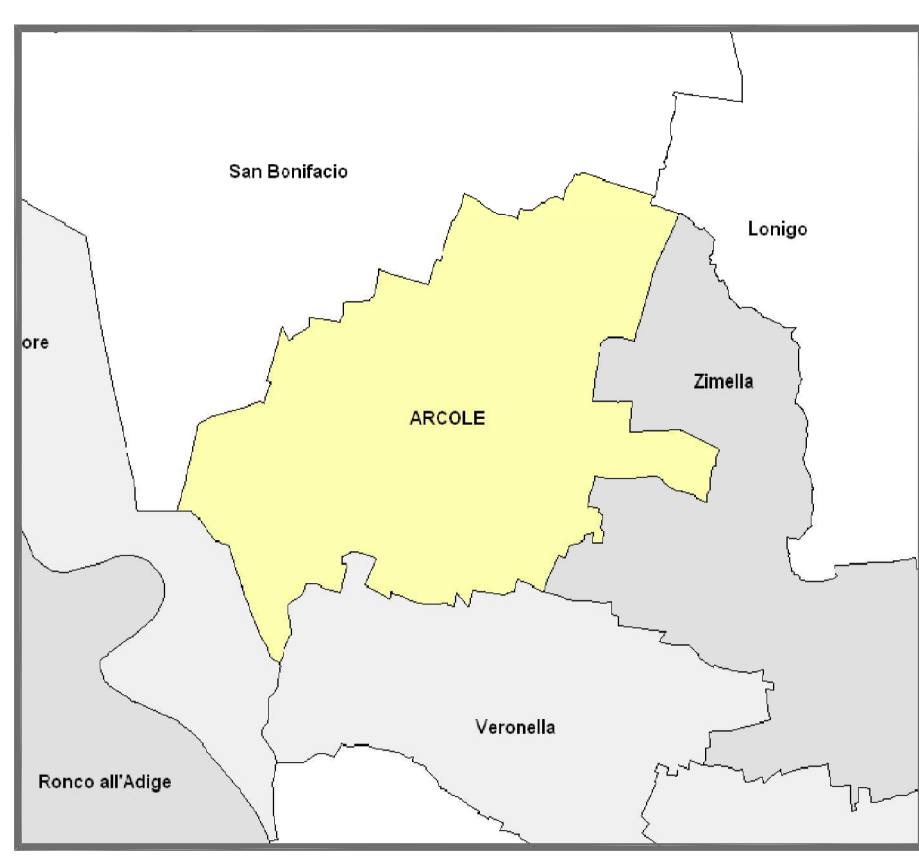
COMUNE DI ARCOLE  
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato VAS C 1B  
Scala 1:25.000

ESTRATTO TAVOLE P.T.C.P.

Valutazione Ambientale Strategica



IL SINDACO  
REGIONE VENETO  
Direzione Urbanistica  
I PROGETTISTI  
Dott. agr. Gino Beninca  
Dott. agr. Pierluigi Martorana  
Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

STUDIO BENINCA - Associazione tra Professionisti  
Via Senese, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)  
Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studobeninca.it

I COLLABORATORI  
Dott. Andrea Saldi

dicembre 2010

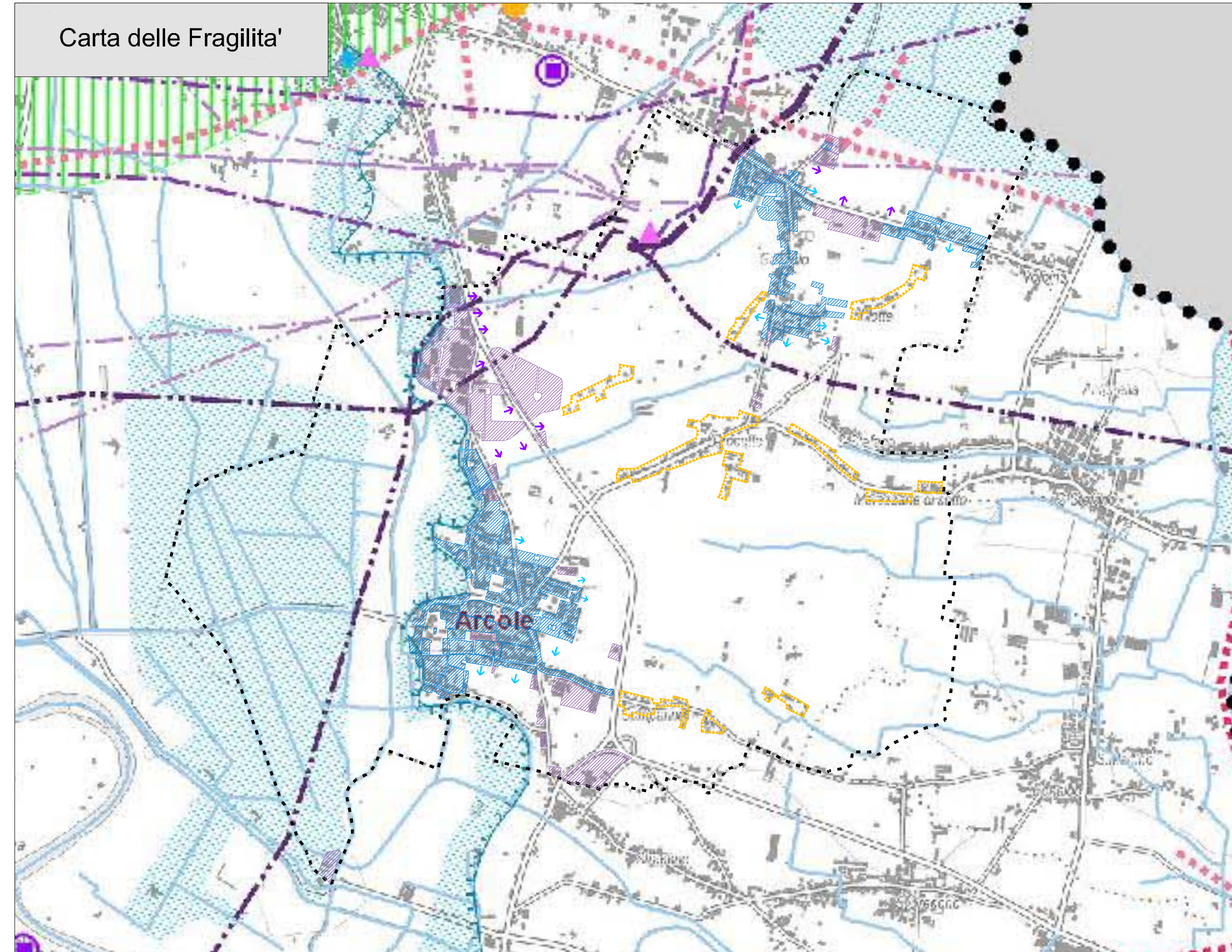
ESRATTO TAVOLE P.T.C.P.

LEGENDA

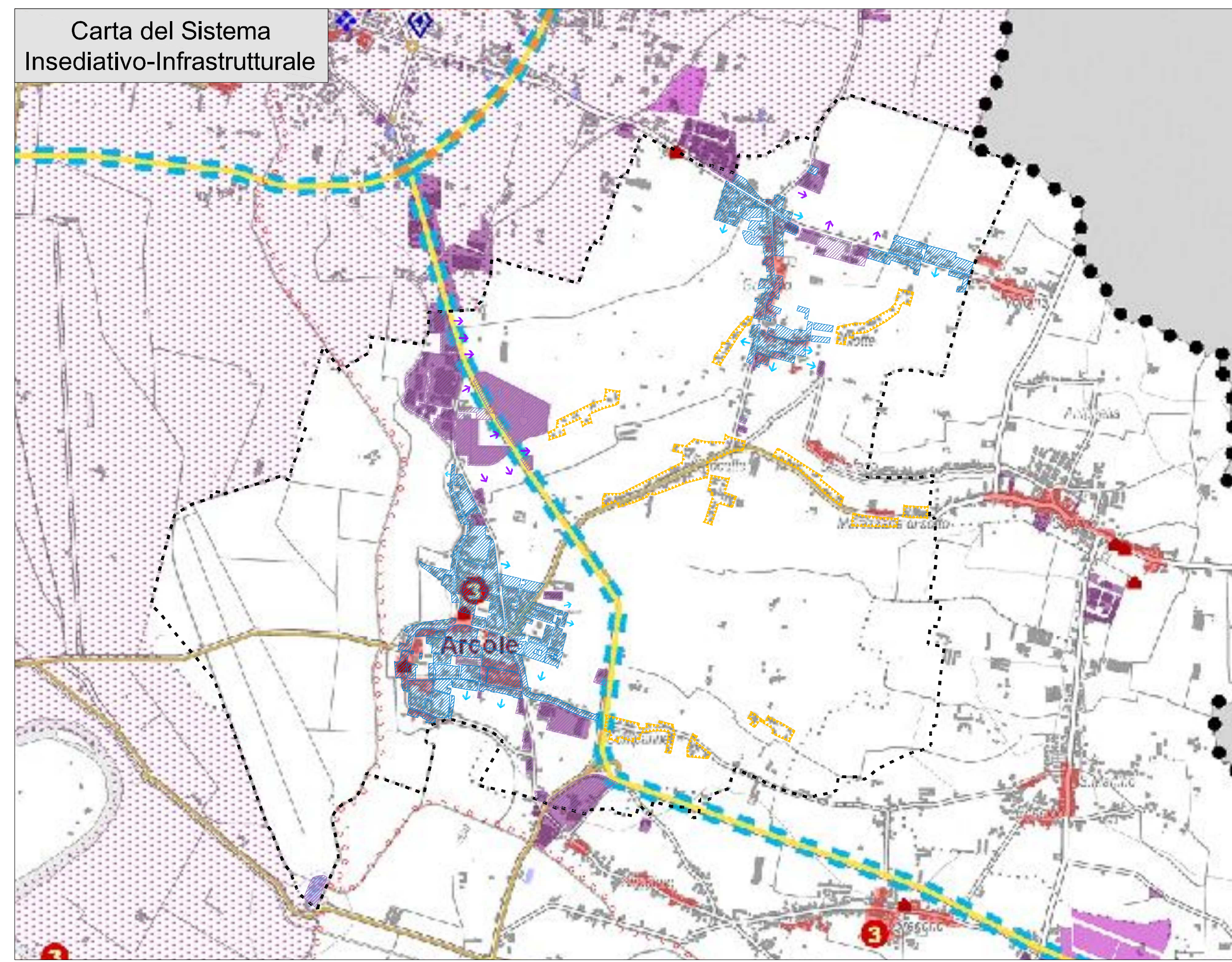
Limite comunale del PAT

AZIONI STRATEGICHE (Tav4 del PAT)

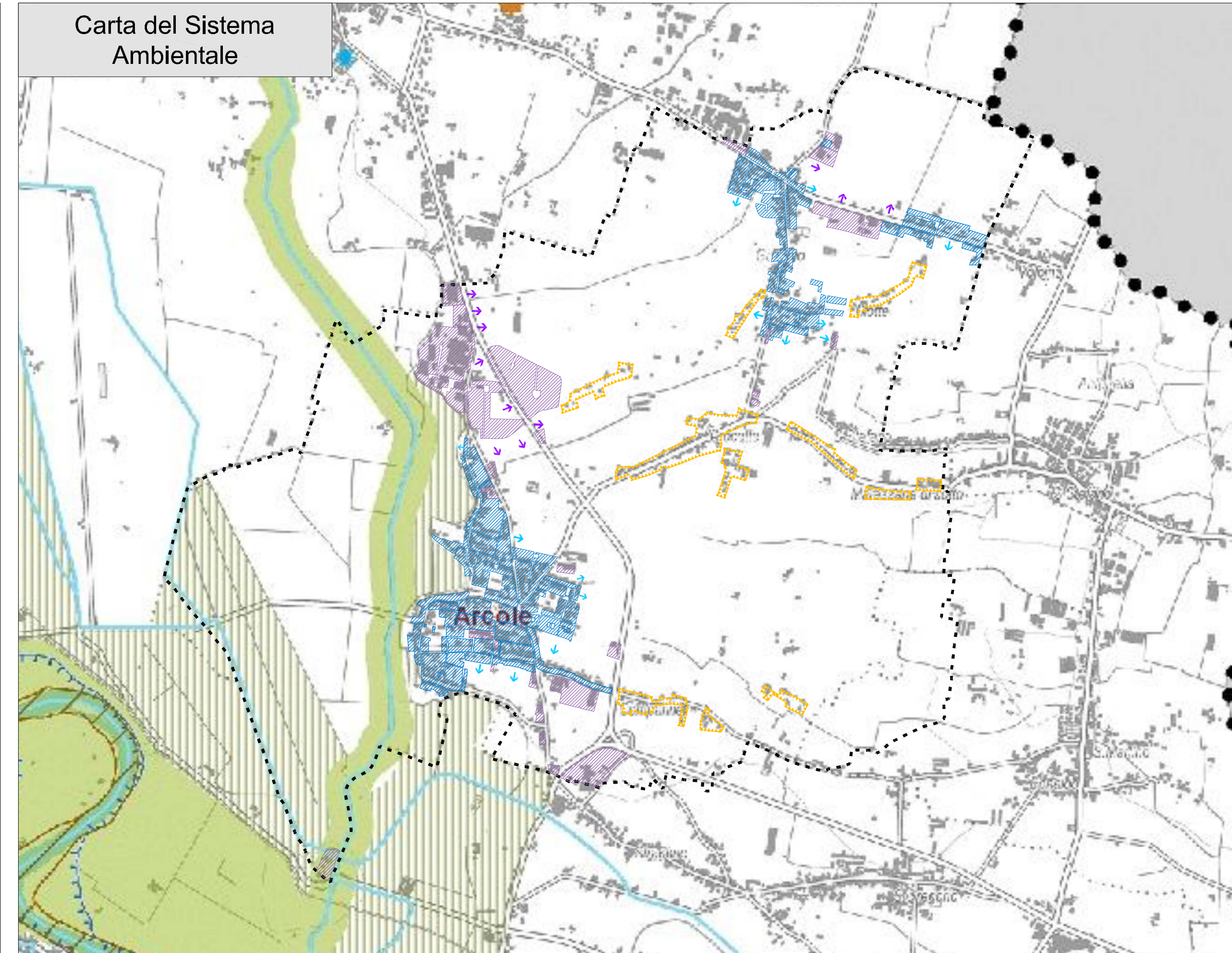
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale
- Ambiti dell'edificazione diffusa
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo, artigianale, commerciale e altre



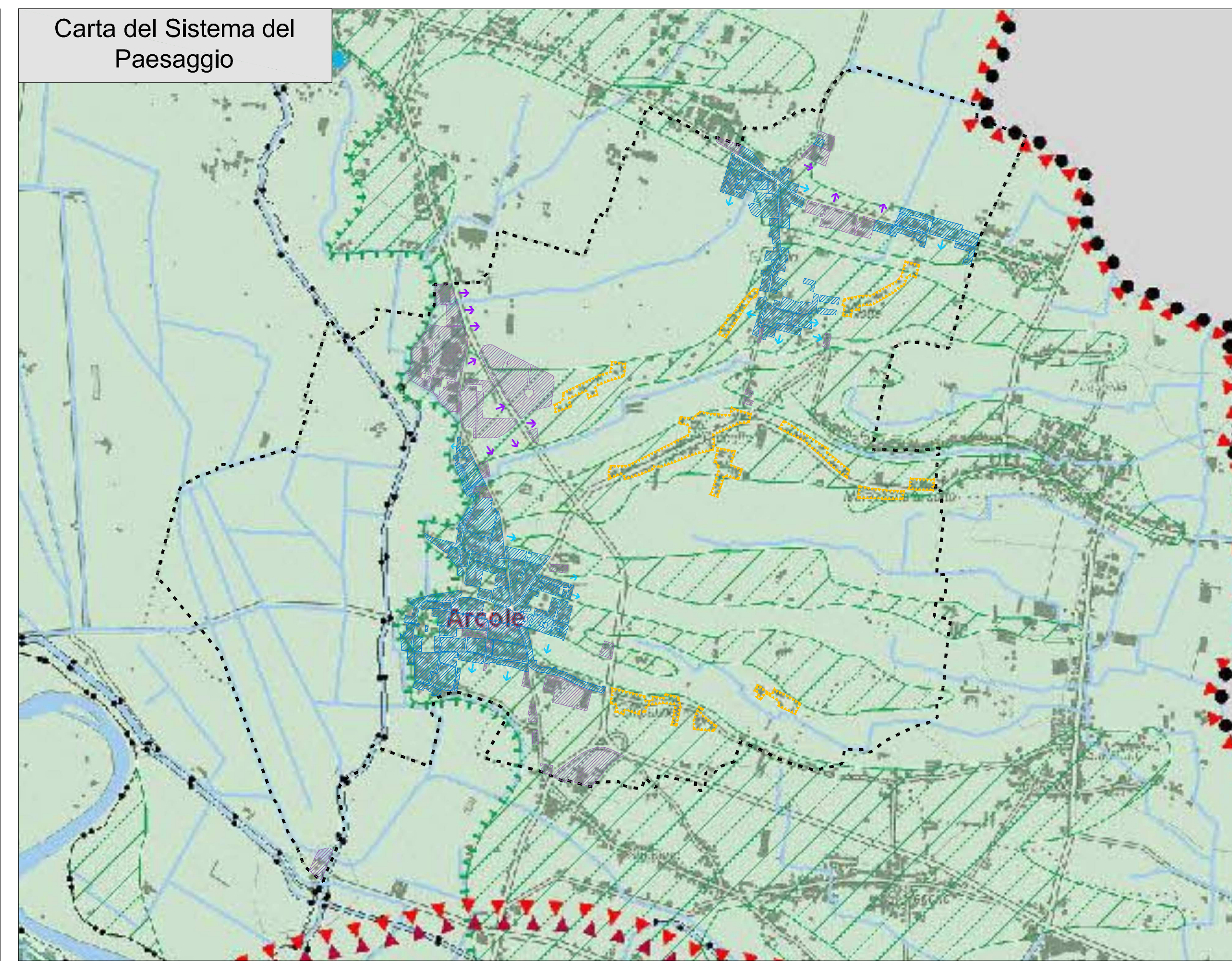
- Legenda**
- AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO**
- Fana di colto (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
  - Fana di sovrimento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
  - Fana di colamento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
  - Area soggetta a valanga (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 14)
  - Area di conoidi (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 16)
  - Area soggetta a sprofondamento carsico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 18)
  - Area esondabile (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 19)
  - Area a periodico retagno knico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 20)
- FRAGILITÀ AMBIENTALE**
- Fascia di rianca degli acquiferi (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 24 - 29 - 40)
  - Fascia delle risorgive (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 39 - 40)
  - Sito a rischio di incidente rilevante (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 26 - 38 - 39)
  - Sito inquinato (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 27)
  - Discarica attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
  - Discarica cessata (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
  - Cava autorizzata attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
  - Cava estinta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
  - Miniera in concessione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 30)
  - Depuratore pubblico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 39)
  - Opera di presa per pubblico acquedotto
  - Pozzo freatico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 31 - 39)
  - Pozzo artesiano (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 31 - 39)
- Elettrodotti:**
- 380 KV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 42)
  - 220 KV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 42)
  - 132 KV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 42)
- Centrale elettriche:**
- Centrale di produzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 42)
  - Centrale di trasformazione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 42)
  - Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34 - 42)
- Melanodotti:**
- Rete di trasporto
  - Rete di distribuzione
- Area di rispetto acustico aeroportuale:**
- Zona C: LVA > 75 dB
  - Zona B: LVA > 65 dB
  - Zona A: LVA > 60 dB
- Ambiti a fragilità ambientale da salvaguardare:**
- Reserva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35)
  - Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35)
  - Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 39)
  - Pozzo termale (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35 - 39)
  - Grotta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35 - 39)
  - Geosito (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35)
  - Area xenoterma
  - Orlo di scarpata d'erosione o terrazzo fluviale (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 15)
  - Orlo di scarpata di degradazione (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 15 - 17)



- Legenda**
- SISTEMA RESIDENZIALE**
- Centro storico
  - Centro storico di notevole importanza
  - Centro storico di grande interesse
  - Centro storico di medio interesse
  - Villa veneta
  - Forte
  - Complesso di edifici di pregio architettonico di interesse provinciale
  - Manufatto di archeologia industriale
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Area produttiva esistente (N.T.A.: Art. 54 - 55)
  - Area produttiva di espansione (N.T.A.: Art. 54 - 55)
  - Area produttiva di interesse provinciale (N.T.A.: Art. 54 - 55 - 56)
  - Ambito produttivo di interesse provinciale consolidato (N.T.A.: Art. 54 - 55 - 56 - 57)
  - Ambito produttivo di interesse provinciale con potenzialità di sviluppo strategico (N.T.A.: Art. 54 - 55 - 56 - 58)
  - ZAI storica (N.T.A.: Art. 54 - 55 - 60)
  - Polo di nuovo sviluppo (N.T.A.: Art. 54 - 55 - 61)
  - Orientamento preferenziale di sviluppo
  - Ambito dell'autodromo
  - Zona turistica esistente (N.T.A.: Art. 68 - 69)
  - Zona turistica di progetto (N.T.A.: Art. 68 - 69)
  - Grande struttura di vendita (N.T.A.: Art. 64 - 65 - 66)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Classificazione della rete di livello provinciale:
  - Rete autostradale (N.T.A.: Art. 74 - 75 - 76)
  - Rete viaria principale (N.T.A.: Art. 74 - 75 - 77)
  - Rete viaria integrativa (N.T.A.: Art. 74 - 75 - 76)
  - Rete viaria secondaria (N.T.A.: Art. 74 - 75 - 79)
  - Viabilità di progetto
  - Punti di stock traffic (N.T.A.: Art. 83):
  - Punto di attenzione
  - Orientamento dell'attenzione
  - Casello autostradale esistente (N.T.A.: Art. 74 - 75 - 80)
  - Casello autostradale di progetto (N.T.A.: Art. 74 - 75 - 80)
  - Itinerario ciclabile principale esistente (N.T.A.: Art. 88 - 89 - 90)
  - Itinerario ciclabile principale di progetto (N.T.A.: Art. 88 - 89 - 90)
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
  - Linea Alta Capacità
  - Linea SPMR di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
- ALTRI ELEMENTI**
- Aeroporto internazionale
  - Superficie aeroportuale "Valerio Catullo"
  - Aeroporto turistico
  - Superficie aeroportuale "Boscomandolo"
  - Aviosuperficie
  - Centro intermodale
  - Mercato ortofruttorico di livello provinciale
  - Terminali
  - Parcheggio scambiatore esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
  - Parcheggio scambiatore di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
  - Porto per la diportistica (N.T.A.: Art. 87)
  - Centro polifunzionale per logistica e diportistica (N.T.A.: Art. 87)
  - Banchina fluviale
  - Polo tecnologico
  - Polo fieristico di grande interesse
  - Centro fieristico
  - Polo universitario
  - Parco tematico
  - Struttura per attrezzature e servizi di livello provinciale
  - Ospedale
  - Polo scolastico di rilievo provinciale (N.T.A.: Art. 70 - 71 - 72)
  - Edificio scolastico
  - Impianto sportivo
- PIANIFICAZIONE COORDINATA O SEMPLIFICATA**
- Comune inferiore a 5000 ab. con possibilità di PAT semplificato
  - Ambiti per la pianificazione coordinata tra più comuni:
  - PATI della Riviera del Mare
  - PATI del Medio Benaco
  - PATI del VI Ver.
  - PATI della Città del Motore e dell'Intermodalità
  - PATI delle Valli di Panura



- Legenda**
- Sistema ecologico:**
- Area nuda (N.T.A.: Art. 45 - 46 - 47 - 48)
  - Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 45 - 46 - 47 - 48)
  - Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 45 - 46 - 47 - 48)
  - Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 45 - 46 - 47 - 49)
  - Area di riaturalizzazione (N.T.A.: Art. 45 - 46 - 47 - 50)
  - Silo di Importanza Comunitaria (SIC)
  - Zona di Protezione Speciale (ZPS)
  - Reserva istituita
  - Parco istituito
  - Biotopo regionale
  - Zona umida
- Elementi Geomorfologici:**
- Scogliera
  - Risorgiva
  - Cono d'acqua
  - Specchio d'acqua
  - Gola
  - Nocchia boscala
  - Monumento geologico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35)
  - Monumento storico
  - Area d'alta natura
  - Cava da recuperare
  - Discarica da recuperare
  - Barriera infrastrutturale (N.T.A.: Art. 18 - 19)
  - Barriera naturale



- Legenda**
- AMBITI DI PAESAGGIO**
- Ambiti paesaggistici individuati dalla Regione Veneto:
  - Monte Baso (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Lessinia (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Alta Pianura Veronese (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Riviera Gardesana (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Bassa Pianura Veronese (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Bassa Pianura tra i Colli e l'Adige (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Valli Grandi (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
  - Unità geomorfologiche:
  - Baldo
  - Tavolajo carbonatico
  - Lessinia basati
  - Archeo-paleontologico Rivoli
  - Archeo-paleontologico Adige
  - Alta pianura
  - Fascia risorgiva
  - Paleovalle destra Adige
  - Paleovalle sinistra Adige
  - Valli Grandi Veronesi
- ELEMENTI GEOMORFOLOGICI**
- Dorsale
  - Orlo di scarpata di degradazione
  - Corridoio morfologico
  - Fascia e cono detritivo
  - Dolina o sprofondamento
  - Conoidi alluvionali
  - Faglia e zona di fratturazione
  - Zona di fratturazione
  - Fana di colto
  - Fana di sovrimento
  - Fana di colamento
  - Orlo di scarpata d'erosione o di terrazzo fluviale
  - Paradiso
  - Dorso fluviale
  - Argine principale
  - Opera di difesa e di sbarramento
  - Cava attiva
  - Cava non attiva
  - Miniera attiva
  - Discarica attiva
  - Discarica non attiva
  - Risorgiva
  - Scogliera
  - Specchio d'acqua
  - Zona umida