

COMUNE DI ARCOLE  
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato

VAS C 5

Scala

1:10.000

Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione

Valutazione Ambientale Strategica



IL SINDACO

REGIONE VENETO  
Direzione Urbanistica

I PROGETTISTI

Dott. agr. Gino Beninca

Dott. agr. Pierluigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I COLLABORATORI

Michelangelo Carotti

Dott. Andrea Soldi

Dicembre 2010

STUDIO BENINCA - Associazione tra professionisti  
Via Senza n.1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)  
Tel 0458799229 - Fax 0458780829 - email: info@studiobeninca.it

Elaborato  
Tav. 5  
Scala  
1:10.000

Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione

LEGENDA

- Area di PRG vigente
- Azioni strategiche**
  - Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale
  - Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale
  - Ambiti dell'edificazione diffusa
  - Linee preferenziali di sviluppo ineditativo residenziali
  - Specifiche destinazioni d'uso:
    - P - produttivo, D - direzionale, C - commerciale, A - altre
  - Area di riqualificazione e riconversione
  - Limiti fisici alla nuova edificazione
  - Servizi comunali di maggior rilevanza
  - Servizi di interesse sovracommunale
  - Centro storico
- Valori e tutele naturali**
  - Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
  - Area boscate di compensazione (isole ad elevata naturalità)
  - Corridoio ecologico secondario
  - Ambito territoriale aperto e ambito fluviale dell'Alpone per iniziative di valorizzazione delle risorse paesistiche, ambientali e culturali
- Limite di ATO
- Confine comunale

