

Comune di Arcole Provincia di Verona **P.I. VII variante**

Elaborato **2.b** Scala **1:2.000**

**Zone significative**

**ZONA PRODUTTIVA**

San Bartolomeo Longo  
Belfiore Zivada  
Roveto d'Alto Albaro d'Alto Colto Veneto

GRUPPO DI LAVORO  
Progettista incaricato P.I.  
Arch. Emanuela Volta  
Analisi spaziali e approntamento P.I. Mod. Massimo Dea, DED/DAI  
Dati: Ag. Marco Marini  
Validazione Compatibilità Identifica Ing. Arch. Agnese Trovati  
Aggiornamento Quadro Consuntivo Comm. Urbanistica

Comune di Arcole Progettista incaricato  
Vicesindaco Alessandro Ceretta Arch. Emanuela Volta

Arch. Emanuela Volta - Via Bahadurov 4/d - 37064 Preganziol (Verona)  
Tel/Fax 045/9350196 - e-mail volta.emanuela@gmail.com Ottobre 2015

Elaborato **2.b** Scala **1:2.000**

**Zone significative**

**LEGENDA** N.T.

- Zona A
- Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2-C3
- Zona D1 - Artigianale e industriale
- Zona D2 - Artigianale e commerciale
- Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale
- Zona D3 - Destinata ad attività produttive
- Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
- Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
- Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
- Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica
- Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine
- Innesadimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Innesadimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Attività produttiva da trasferire
- Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate
- Attività SUAP
- Zona E agricola
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
- Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Parcheggio
- Obbligo strumento attuativo
- Ideografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)
- Fasce di rispetto: 1 - strada, 2 - oniriale, 3 - caporali, 4 - ambiente paesaggistico
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Verde privato
- Percorsi pedonali/ciclopeditoni
- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Cortest figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)
- Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)
- Aree boscate (rif. art. 7.4 PAT)
- Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)
- Aree a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)
- Allevamento zootecnico intensivo
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Elettrodotti
- Metanodotto SNAM
- ATO
- Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)
- Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)
- Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)
- Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
- Viabilità di progetto
- Raggio di attenzione Oss. ULSS 0392/98/2015 alla Var.6 PI
- ZTO a volume dato

